

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Кристалл за 2024 год

Сальдо на 01 января 2024 года на р/сч организации: 14 607,84 руб.

Поступление за год:

1. Взносы собственников – 9 061 054,16 руб. (в том числе поступления от должников по судебным делам)
2. Поступления от организаций, оказывающих ЖСК услуги телефонии, интернет, кабельного телевидения) – 368 687,72 руб.

Итого поступление за год: 9 429 741,88 руб.

Расход за год: 9 318 513,67 руб.

Сальдо на 31 декабря 2024 года на расчётном счете: 125 836,05 руб.

Для определения экономии за 2024 год необходимо исключить расходы на оплату счетов 2023 года, поступивших с опозданием и оплаченных в 2024 году:

Водоканал	88 654,08руб.
ТО и ремонт газового оборудования	12 029,91руб.
ТО и ремонт лифтов и оборудования	68 284,80руб.
Электроэнергия МОП	8 436,00руб.
ЗАО «ПАКТ» каб.телевидение	29 530,00руб.
Домофон	11 285,40руб.
ООО «СМУ-33»	3 584,85руб.
ООО «ПАКТ» радио	300,00руб.

Итого:	222 105,04 руб.
--------	-----------------

Следует добавить расходы 2024 года, оплаченные в 2025 году:

Водоканал	150 252,46руб.
ТО и ремонт лифтов	35 198,08руб.
Электроэнергия МОП	8 517,44 руб.
ПАО Ростелеком	478,99руб.
ООО «СМУ-33»	10 754,64руб.
ПетербургГаз	109 558,08руб.

Итого:	314 759,69руб.
--------	----------------

Таким образом расходы, относящиеся к 2024 году составляют:

$9\,318\,513,67 - 222\,105,04 + 314\,759,69 = 9\,411\,168,32$ руб.

За минусом остатка на р/сч на 01.01.2025 – $9\,411\,168,32 - 125\,836,05 = 9\,285\,332,27$ руб.

Экономия в 2024 году составила: $9\,429\,741,88 - 9\,285\,332,27 = 144\,409,61$ руб.

Сумма долга по квартплате на 01.01.2024года–1 181 467,29руб. (в т.ч. задолженность по исполнительным листам 688 746,81 руб.)

Сумма долга по квартплате на 01.01.2025года – 1 218 526,28руб. (в т.ч. задолженность по исполнительным листам 613 890,20 руб.)

Распределение начислений жильцам и расчет с поставщиками по статьям затрат в 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Поступление от жильцов, руб.	Оплата поставщикам, руб.	Экономия/Перерасход, руб.
1	Обслуживание дома	1 490 493	1 582 230	-91 737
2	Текущий ремонт	1 373 849	1 591 281	-217 432
3	Санитарное содержание	339 021	311 245	27 776
4	Мусоропровод	248 787	245 785	3 002
5	Управление домом	1 606 100	1 927 165	-321 065
6	Обслуживание лифтов	455 519	431 853	23 666
7	Обсл.Авт.ИТП	120 316	104 000	16 316
8	Экспл. общ.приб.учета	86 369	4 310	82 059
9	Обслуживание ПЗУ	44 887	45 142	-255
10	Газ.сети	109 579	109 558	21
11	Эл/эн МОП	107 797	107 934	-137
12	Радио	223 780	212 400	11 380
13	Каб.телевидение	315 700	316 470	-770
14	Обслуживание р/сч	75 504	71 491	4 013
15	Услуги ВЦ	72 072	86 400	-14 328
16	Видеонаблюдение	13 124	13 124	0
17	Пени	29 081	0	29 081
18	ХВС	1 174 538	1 079 063	95 475
19	Водоотведение	1 174 538	1 079 063	95 475
20	Поступление от провайдеров	368 688	0	368 688
	ИТОГО:	9 429 742	9 318 514	111 228
	Итого экономия:			111 228

Экономия составила 111 228 руб. и с учетом сальдо на 01.01.2024г.- 14 608руб.

Сальдо на 31.12.2024: 14608 + 111228 = 125836руб.

При анализе первичной документации финансовых нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии:

Дорофеева Е.К.

Осадчая Е.Л.

