

Утверждено на общем собрании
Членов ЖСК «Кристалл»
«26» апреля 2025г.

ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ИСПОЛНЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ УСТАВНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ В 2024 ГОДУ

Общие итоги по 2024 году:

Остаток средств на расчетном счете в банке на начало дня 01.01.2024 – 14 607,84 руб.

Приход средств 9 429 741,88 руб.

Расход средств 9 318 513,67 руб.

Остаток на расчетном счете на конец года 31.12.2024 – 125 836,05 руб.

Задолженность собственников на 31.12.2024г. составила 877 984,95 руб. (в т.ч. долгосрочные задолженности 273 348,87 руб.)

Общая сумма жилищно-коммунальных услуг по выставленным счетам, полученным собственниками помещений за 2024 год составила:

УСЛУГА	НАЧИСЛЕНО ЗА ГОД, руб.
Обсл. дома	1187221,47
Обсл.Лифта	455519,22
М/провод	248787,32
Сан.содер.	339021,46
Управ.дом	584136,71
Тек.рем.	921680,11
Газ.сети	109579,02
АУР	1021963,08
Обсл.АвтИТП	120315,60
Экспл.приб.уч.	86368,84
Видеонабл.	465 293,35
Обсл.ПЗУ	44 887,20
Усл.ВЦ	72 072,00
Каб.телев	315 700,00
Радио	223 780,00
Обсл.р/сч	75 504,00
Х/вода	1 183 792,43
Водоотвед	1 183 792,43
Эл/эн МОП	107 797,29
ХВсодОБИм	24 925,46
ВОсодОБИм	24 925,46
*ПовК_тХВ	253 420,14

Согласно выставленным счетам и актам выполненных работ, стоимость услуг обслуживающих организаций в 2024 году составила: 4 666 934,43 руб.
По состоянию на 15.04.2025г. Все долги 2024 года ОПЛАЧЕНЫ.

Обслуживающая	Начислено, руб.	Выплачено, руб.	Задолженность на
---------------	-----------------	-----------------	------------------

организация			01.01.2025, руб.
ГУП Водоканал СПб	2 158 125,48	2 007 873,02	150 252,46
АО «Петербургская сбытовая компания»	107 934,14	99 416,70	8 517,44
ООО «МЛМ Нева трейд» (ТО лифтов)	414 988,80	379 790,72	35 198,08
ЗАО «ПАКТ» (каб.телевидение)	316 470,00	316 470,00	0,00
ООО «ПАКТ» (радио)	212 400,00	212 400,00	0,00
ООО «Авентин сервис» (домофон)	45 141,60	45 141,60	0,00
ООО «Гильдия Сервиса» (аварийка, тех.обслуж. УУТЭ, инженер.оборуд.ИТП)	422 310,00	422 310,00	0,00
ГУП ТЭК (подготовка к отопит. сезону)	2 533,68	2 533,68	0,00
ООО «СМУ-33» (диспетчеризация лифтов)	43 018,56	32 263,92	10 754,64
ООО «Эллис НТ» (расчет и печать квитанций ЖКУ)	86 400,00	86 400,00	0,00
Инженерный центр Ликон (ежегодноетехнич. освидетельств лифтов)	13 864,00	13 864,00	0,00
РЕСО (страхование лифтов)	3 000,00	3 000,00	0,00
ООО «ПетербургГаз»	109 558,08	109 558,08	0
ООО «Компания Тензор» (электронная отчетность и документооборот)	22 700,00	22 700,00	0,00
ООО «ЛВС» (обслуживание дымоходов и вент.каналов)	13 000,00	13 000,00	0,00
Услуги юристов	246 654,00	246 654,00	0,00
ООО «Служба2004888» (дезинсекция МОП)	90 278,00	90 278,00	0,00
Ростелеком (тел. в правлении)	6 910,69	6 431,70	478,99
Покупка материалов для текущ. ремонт МОП МКД (б/н расчет)	114 937,40	114 937,40	0,00
ООО «Ремсис», ИП Правилионите (ремонт лифтового оборудования)	206 800,00	206 800,00	0,00
Консультационные услуги	29 910,00	29 910,00	0,00

Расходы на зарплату административного и тех.персонала в 2024 год составили:

- зарплата Председателя, Гл.бухгалтера, размещение информации в ГИС ЖКХ – 1 173 558,00 руб.
- зарплата сантехника, электрика, дворника, уборщицы – 1 031 034,00 руб.
- оплата дополнительных услуг по содержанию и ремонту МКД по договорам ГПХ (уборка территории, уборка снега, уборка и вывоз мусора КГО, благоустройство территории, дополнительная уборка парадных после ремонта жильцов и после хулиганов, ремонт дверей, тех.обслуж. доводчиков, спил веток деревьев и пр.) – 520 752,00 руб. (в т.ч. выплачено из кассы – 312 000,00 руб.)

Уплачены налоги и сборы в бюджет – 1 055 434,28 руб.

Расходы на хоз. нужды, инструмент и материалы для текущ. ремонта, почтовые услуги, канцелярия, мобил. связь, содержание оргтехники, транспортные расходы, озеленение придомовой территории составили, гос.пошлины (касс. и товарные чеки): 912 891,79 руб.

Расходы на работы по монтажу и установке системы видеонаблюдения в МКД + материалы (договор ГПХ) – 452 169,00 руб.

Гл.бухгалтер ЖСК «Кристалл»



Милютинa М.А.