

Утвержден
на общем собрании членов ЖСК «Кристалл»
от « 26 » апреля 2025 г.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЖСК «КРИСТАЛЛ» О РАБОТЕ ЗА 2024 г.

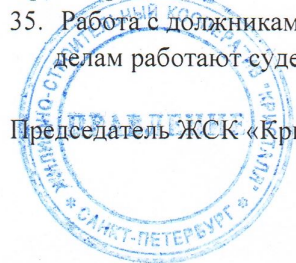
По ремонту и обслуживанию общего имущества дома в 2024 году:

1. Ремонт датчика температуры ИТП в 4-й парадной
2. Ремонт входной двери, 2-я парадная
3. Ремонт входной двери, 3-я парадная
4. Спилили дерево позади дома по заявлению кв.6, 1-я парадная, вывоз и погрузка спиленного дерева и мусора после спила дерева
5. Ремонт привода погодного регулирования, 4-я парадная
6. Ремонт камеры лифта, 3-я парадная
7. Ремонт домофона, замена панели, 4-я парадная
8. Замена фановой трубы, 4-я парадная
9. Замена манометра до первой задвижки в ИТП-1
10. Замена изоляции труб отопления в подвале
11. Покраска дверей мусоросборников
12. Покраска дверей парадных
13. Провели подготовку к зиме, сделали промывку, опрессовку
14. Покраска дверей правления и запасного выхода
15. Положили кафель (плитку) во 2-й парадной
16. Заменяли стояки отопления в кв. 73.
17. Замазали дыры от мышей, кв. 3, 4, 5, 6.
18. Покраска дверей лифта, 4 шт.
19. Положили кафель (плитку) в 1-й парадной.
20. Покраска двери подвала, 2-я парадная
21. Закрасили рекламные объявления 2 раза (5 объявлений).
22. Установили видеокамеры в 4-х парадных с 9-го по 2-й этажи.
23. Поменяли 4 крана на стояках отопления в ИТП, 4-я парадная.
24. Уборка ИТП после ремонта, опрессовки, промывки
25. Сбор и вынос листьев
26. Заделка дыр от мышей (стояки отопления, воды, канализации), кв. 79
27. Устранение аварии на стояке отопления, кв. 207
28. Демонтаж металлической перегородки в мусороприемнике, 4-я парадная
29. Герметизация утеплителем и укладка газобетоном стенки между лифтом и мусороприемником, 4-я парадная.
30. Поменяли камеры на входе и перед лифтом, 8 штук
31. Заменяли редукторы на лифтах в 4-х парадных
32. Ремонт панели 4-й парадной по заявлению кв. 242, 273
33. Ремонт панели 4-я парадная по заявлению кв. 257, 287, 264
34. Замена стояка ХВС из-за аварии, кв. 77, 85, 93, 101, 109, 117, 125, 133, 141

Другие работы:

35. Работа с должниками. Заведено несколько судебных исков и выиграны дела. По выигранным делам работают судебные приставы.

Председатель ЖСК «Кристалл»



Берген А.В.