

Утверждена на общем собрании членов ЖСК "Кристалл" от 26.04 2025года.

Председатель правления Бег Берген А.В.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК "Кристалл" на 2025год

Площадь жилых помещений, кв.м

10747,40

ДОХОДЫ				РАСХОДЫ		
Наименование услуги	Тариф, руб/за 1 кв.м общ.площади жил.пом.	Доходы в месяц, руб.	Доходы в год, руб.	Расходы в месяц, руб.	Расходы в год, руб.	Примечание
Обслуживание дома	10,26	110 268	1 323 220	110 268	1 323 220	Хоз.расходы, инструмент, электрик, сантехник, благоустройство, аварийно-диспетч. обслуж, обслуж. УУТЭ, ИТП, очистка вентканалов, газоходов, дезинсекция, уборка лестничных клеток
Управление МКД	5,19	55 779	669 348	55 779	669 348	ГИС ЖКХ, почтовые услуги, канц.товары, юридич. услуги, бух.программы, телефон, гос.пошлины
Текущий ремонт общего имущества МКД	8,33	89 526	1 074 310	89 526	1 074 310	Работы по текущему ремонту
Санитарное содержание земельного участка	3,16	33 962	407 541	33 962	407 541	Работы по уборке придомовой территории
Очистка мусоропроводов	2,19	23 537	282 442	23 537	282441,672	
Содержание и ремонт ПЗУ	0,37	3 977	47 718	3 977	47718,456	Техническое обслуживание домофона
Содерж. и текущ. ремонт внутридомовых систем газоснабжения	0,94	10 103	121 231	10 103	121230,672	
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,71	7 631	91 568	7 631	91 568	Проверка или замена общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
Содержание и текущий ремонт лифтов	4,2	45 139	541 669	45 139	541 669	Техническое обслуживание лифтового оборудования, ежегодное переосвидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов
АУР	11,62	124 885	1 498 617	124 885	1 498 617	Зарплата Председателя правления и Гл.бухгалтера + страх.взносы в Фонды
Видеонаблюдение	0,79	8 490	101 885	8 490	101885,352	Обеспечение видеонаблюдения в местах общего пользования
Обслуживание ИТП	0,94	10 103	121 231	10 103	121230,672	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и индивидуального теплового пункта
Услуги ВЦ, с квартиры	33	9 504	114 048	9 504	114048	
Обслуживание р/сч, с квартиры	22	6 336	76 032	6 336	76032	
Каб.телевидение, с квартиры	110	26 180	314 160	26 180	314160	
Радио, с квартиры	100	17700	212400	17700	212400	
Хол.воды, Водоотведение в целях содержания общего имущества, руб/куб.м	42,42					
Электроэнергия в целях содержания общего имущества, руб/кВт*ч	5,22					