

ПРОТОКОЛ № 1-15 ОТ 18 ЯНВАРЯ 2015 г.  
заседания Правления и Ревизионной комиссии ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Логунова Н.В., Лобанова Т.И., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. *Бобылев В.П.*: Сейчас на нашем счете около 1 500 000 руб. Нужно экономить. Договор по выборочному косметическому ремонту после установки лифтов перенесли на 2015 год. Сократим часть работ. В первую очередь необходимо подкрасить подбитые уголки на первых этажах в парадных.

На этот год запланируем замену пола в лифтах. Что лучше выбрать - гофрированный алюминий или линолеум? Проводится обсуждение.

ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Лучше использовать линолеум и чаще его менять.

2. *Бобылев В.П.*: На нашей крыше фирма ООО «Орион» произвела дополнительные работы, связанные с тем, что конденсат по стальной трубе 100 мм с крыши мимо зачеканки попадал на фановую трубу в квартиры в 3-м подъезде №№ 213 и 215.

Необходимо за счет ЖСК предусмотреть ремонт в этих квартирах, также необходимо подкрасить потолок в подъезде на 8-м этаже из-за этой протечки. Получим заключение специалиста о стоимости работ и включим в косметический ремонт.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Бобылев В.П.*: Предлагаю утвердить уменьшение на 10% оплаты дворнику Вьюковой М.В. в декабре 2014 года за несвоевременное и не в полном объеме выполнение работ, входящих в ее обязанности.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

4. *Бобылев В.П.*: Предлагаю заключить договор подряда с Крутовой Т.П. (кв. 160) на уборку листьев в плане подготовки к весне на сумму 1000 руб. (к выдаче). Работа была произведена осенью, кроме того, она вскапывала землю на палисаднике у подъезда для цветов.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

5. *Бобылев В.П.*: У наших дворников - наивысшая оплата среди окрестных домов. Будем прибавлять им 500-1000 руб. в зимние месяцы + март за дополнительную уборку снега согласно погоде? Члены Правления решили добавлять дворникам за дополнительную работу.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

6. *Бобылев В.П.*: Мы отказались от услуг ООО «Строительные системы» по оповещению аварийной ситуации в лифтах и заключили договор по этому вопросу с СУ-33, поскольку последние берут за сигнал 133 руб., а ООО «Строительные системы» - 436 руб. У нас 12 сигналов надо обслуживать. Правление одобряет решение.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

7. *Кравченко Т.А.*: Необходимо от жильцов потребовать ключи от перегородок на случай экстренной ситуации и хранить их в Правлении на специальной доске, как в гостинице.

*Лобанова Т.И.:* Попытаться можно, но осуществить на практике трудно. Еще подумаем.

8. *Бобылев В.П.:* Предлагаю договор с «Консультант-плюс» расторгнуть только с февраля 2015 г., чтобы получить юридические новости на начало 2015 года. Это для нас выгодно. Члены Правления согласны.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

9. *Бобылев В.П.:* У нас действует энергосберегающий светильник во 2-м подъезде на 1-м этаже. Работает неплохо. Предлагаю в других подъездах установить такие же светильники. Стоимость одного светильника с работой 950 руб. Члены Правления согласны.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

10. *Бобылев В.П.:* Также предлагаю оценить и провести следующие мелкие работы (их можно включить в выборочный косметический ремонт):

а) закрыть решетку в помещении Правления противопожарными шторами и использовать их для объявлений;

б) выполнить косметический ремонт стены у дверей Правления;

в) вставить стекло в дверь аварийного выхода

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

Лобанова Т.И.

ПРОТОКОЛ № 2-15 ОТ 30 МАРТА 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И., Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

*Бобылев В.П.:* К сожалению, в настоящее время у меня проблемы со здоровьем, и я хотел бы на время моей болезни назначить исполняющего обязанности председателя ЖСК члена Правления Кравченко Татьяну Автономовну.

Татьяна Автономовна много помогала мне в последнее время и находится в курсе всех проблем ЖСК. Вы ее хорошо знаете, она человек доброжелательный, деловой, обязательный, поддерживает контакты с жильцами нашего дома.

Прошу поддержать кандидатуру Кравченко Татьяны Автономовны на исполнение обязанностей председателя ЖСК на время моей болезни с выплатой вознаграждения, полагающегося председателю ЖСК.

РЕШЕНИЕ: Поддержать кандидатуру Кравченко Татьяны Автономовны на исполнение обязанностей председателя ЖСК на время болезни Бобылева В.П. с выплатой вознаграждения, полагающегося председателю ЖСК.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Бобылев В.П.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 3-15 ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

В связи с болезнью председателя ЖСК «Кристалл» Бобылева В.П. и назначением исполняющим обязанности председателя ЖСК «Кристалл» члена Правления Кравченко Татьяны Автономовны делегируем ей права по:

- распоряжению денежными средствами на расчетном счете ЖСК в пределах сметы, утвержденной на Общем собрании членов ЖСК 30.05.2014 г., протокол № 01-14 от 30.05.2014;

- подписанию договоров на обслуживание общего имущества собственников и предоставление коммунальных услуг в пределах плана работ, утвержденных Общим собранием членов ЖСК 30.05.2014 г., протокол № 01-14 от 30.05.2014;

- ведению договоров, приемку работ и переписку по условиям заключаемых договоров и жизнедеятельности ЖСК;

- найму и увольнению работников;

- получению корреспонденции в адрес ЖСК в почтовых отделениях Санкт-Петербурга;

- представлять интересы ЖСК в судебных органах.

и.о. Председателя Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 4-15 ОТ 26 АПРЕЛЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. Избрание председателя Правления ЖСК «Кристалл» на 2015-2016 гг.

*Козлова И.М.:* В связи со смертью председателя ЖСК «Кристалл» Бобылева В.П.,  
наступившей 25.04.2015, необходимо избрать нового председателя. Предлагаю  
председателем Правления избрать Кравченко Татьяну Автономовну.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем ЖСК «Кристалл» на 2015-2016 гг. Кравченко Татьяну  
Автономовну, одновременно делегировав ей права по:

- распоряжению денежными средствами на расчетном счете ЖСК в пределах  
сметы, утвержденной на Общем собрании членов ЖСК 30.05.2014 г., протокол № 01-14 от  
30.05.2014;

- подписанию договоров на обслуживание общего имущества собственников и  
предоставление коммунальных услуг в пределах плана работ, утвержденных Общим  
собранием членов ЖСК 30.05.2014 г., протокол № 01-14 от 30.05.2014;

- ведению договоров, приемку работ и переписку по условиям заключаемых  
договоров и жизнедеятельности ЖСК;

- найму и увольнению работников;

- получению корреспонденции в адрес ЖСК в почтовых отделениях Санкт-  
Петербурга;

- представлять интересы ЖСК в судебных органах.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 5-15 ОТ 17 МАЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И., Логунова Н.В.,  
Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. Об оплате видеонаблюдения 2750 руб. за счет средств, поступающих от провайдеров Интернета.

*Козлова И.М.:* От Родионовой В.К. 07.05.2015 поступило заявление с предложением оплачивать видеонаблюдение в доме (2750 руб. в месяц) за счет средств, поступающих от провайдеров Интернета (4000 руб. в месяц). Она считает, что деньги провайдеров (не собираемые с жильцов) не должны расходоваться на премирование активных жителей, помогающих поддержанию дома в порядке, членов Правления, бухгалтера и председателя, несущих дополнительную нагрузку, хотя о возможности такого премирования записано в п.5 Постановления Общего собрания членов ЖСК от 30.05.2014.

Ставим вопросы на голосование:

а) Оплачивать видеонаблюдение из расчета:  $2750 \text{ руб.} / 10753,7 \text{ кв.м} = 0,26 \text{ руб.} / \text{кв.м}$  или с учетом ПЗУ:  $5166 \text{ руб.} + 2750 \text{ руб.} = 7916 \text{ руб.} / 10753 \text{ кв.м} = 0,74 \text{ руб.} / \text{кв.м}$  путем начисления пропорционально площади квартиры собственника в соответствии с Жилищным Кодексом. ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

б) Подтверждаем п.5 Постановления Общего собрания членов ЖСК от 30.05.2014. о расходовании средств от провайдеров на премирование.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. Родионова В.К. критикует в Протоколе № 1-15 от 18.01.2015 п.1 о замене полов в лифтах в 2015 г. С критикой согласны. Меняем полы по факту износа.

Ставим на голосование: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. В связи с возобновившейся полемикой, исходящей от Патрусовой Н.М., об оплате обслуживания ЖСК по городским тарифам, приводим дополнительные аргументы:

а) Более низкая оплата в квитанциях через ООО «Эллис» становится известной в Центре начисления дотаций инвалидам и малоимущим. Значит, эта категория страдает;

б) При возникновении необходимости чрезвычайного ремонта (а наш дом старый!) необходимая сумма для ремонта будет взыскана со всех квартир, а это может значительно повысить квартплату. Также в моменты реоформления собственности, из-за должников квартплата не в полном объеме поступает на счет ЖСК. Поэтому лучше иметь запас средств. Ставим на голосование: Подтверждение оплаты по городским тарифам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  
Члены Правления:

Козлова И.М.  
Лобанова Т.И.  
Логунова Н.В.

Кравченко Т.А.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 6-15 ОТ 04 ИЮЛЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. Об оплате мобильного телефона председателя ЖСК за счет средств ЖСК.  
*Козлова И.М.:* 26 июня 2014 г. у нас было решение Правление (протокол № 3-14, п. 6) об  
оплате мобильного телефона председателя Бобылева В.П. Сейчас это надо подтвердить  
для нового председателя Кравченко Т.А. Её мобильный телефон: 8-911-009-5167.

Ставим вопросы на голосование:

Оплачивать председателю Правления ЖСК Кравченко Т.А. мобильный телефон  
провайдера МТС по предъявленным кассовым чекам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. Об оплате дополнительной работы дворникам.

*Кравченко Т.А.:* В июле 2015 года нашим дворникам предстоит мытье окон в подъездах.  
Предлагаю прибавить к существующей зарплате по 2000 руб. за эту дополнительную  
работу. Ставим вопрос на голосование.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. О подтверждении оплаты коммунальных услуг по городским тарифам.

*Кравченко Т.А.:* Поскольку от некоторых жильцов дома (Патрусова Н.М., Родионова В.К.)  
постоянно поступают предложения платить коммунальные услуги не по городским  
тарифам, а по факту расходов (договорам), еще раз подтверждаем решение Общего  
собрания ЖСК от 30.05.2014 (п.7 Протокола № 01-14 от 30.05.2014) об оплате  
коммунальных услуг по городским тарифам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. О премировании членов Правления и Ревизионной комиссии

*Кравченко Т.А.:* В соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК от 30.05.2014,  
п.5 о расходовании средств от провайдеров на премирование членов Правления и  
Ревизионной комиссии предлагаю по итогам работы за год (30.05.2014-30.05.2015)  
премировать следующих лиц: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А.,  
Лобанова Т.И., Логунова Н.В., Панова Г.Ю. (бухгалтер), Страшнова Г.М., Захваткина Л.Н.  
Ставим на голосование:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 7-15 ОТ 04 ИЮЛЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. Об оплате мобильного телефона председателя ЖСК за счет средств ЖСК.  
*Козлова И.М.:* 26 июня 2014 г. у нас было решение Правление (протокол № 3-14, п. 6) об  
оплате мобильного телефона председателя Бобылева В.П. Сейчас это надо подтвердить  
для нового председателя Кравченко Т.А. Её мобильный телефон: 8-911-009-5167.

Ставим вопросы на голосование:

Оплачивать председателю Правления ЖСК Кравченко Т.А. мобильный телефон  
провайдера МТС по предъявленным кассовым чекам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. Об оплате дополнительной работы дворникам.

*Кравченко Т.А.:* В июле 2015 года нашим дворникам предстоит мытье окон в подъездах.  
Предлагаю прибавить к существующей зарплате по 2000 руб. за эту дополнительную  
работу. Ставим вопрос на голосование.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. О подтверждении оплаты коммунальных услуг по городским тарифам.

*Кравченко Т.А.:* Поскольку от некоторых жильцов дома (Патрусова Н.М., Родионова В.К.)  
постоянно поступают предложения платить коммунальные услуги не по городским  
тарифам, а по факту расходов (договорам), еще раз подтверждаем решение Общего  
собрания ЖСК от 30.05.2014 (п.7 Протокола № 01-14 от 30.05.2014) об оплате  
коммунальных услуг по городским тарифам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. О премировании членов Правления и Ревизионной комиссии

*Кравченко Т.А.:* В соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК от 30.05.2014,  
п.5 о расходовании средств от провайдеров на премирование членов Правления и  
Ревизионной комиссии предлагаю по итогам работы за год (30.05.2014-30.05.2015)  
премировать следующих лиц: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А.,  
Лобанова Т.И., Логунова Н.В., Панова Г.Ю. (бухгалтер), Страшнова Г.М., Захваткина Л.Н.  
Ставим на голосование:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 8-15 ОТ 10 СЕНТЯБРЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.*: 03.09.2015 Патрусова Н.М., член ЖСК, принесла в Правление заявление от имени так называемого Общественного совета ЖСК (заявление без подписей, как и ранее, без подписей было заявление о создании Общественного совета ЖСК).

В заявлении выдвинуты обвинения в адрес Правления:

а) нарушение Устава ЖСК в части расходования средств на оплату мобильного телефона председателя Кравченко Т.А. и премирование по итогам 2014 года членов Правления, Ревизионной комиссии и бухгалтера.

*Наш ответ*: В п. 31 Устава ЖСК «Кристалл» указано: «Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами кооператива, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием кооператива».

В протоколе Общего собрания членов ЖСК от 30.05.2014 в п.8 записано: «Утвердить Программу работ и смету на 2014-2015 гг. с учетом дополнений, за которые голосовали на настоящем собрании», в п.5 - «Премировать членов Правления и Ревизионной комиссии предыдущего созыва за счет средств, поступивших от провайдеров Интернета за размещение их оборудования и содействия его эксплуатации силами Правления», а в Протоколе № 3-14 от 26.06.2014, п. 6, решено оплачивать мобильный телефон председателю Правления, что подтверждено также в Протоколе № 7 от 04.07.2015.

2. *Козлова И.М.*: 10.09.2015 Патрусова Н.М. подала в Правление заявление, что ей необходимо пересчитать АУР в квартплате, т.к., якобы, из Налогового кодекса следует, что вознаграждение Председателю кооператива положено облагать с налоговой ставкой 30%.

*Наш ответ*: Налоговая ставка 30% положена за вознаграждение, полученное не от налогового агента. В статье 24 НК, п.1, записано: «Налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с настоящим Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации». Таким образом, ЖСК «Кристалл» является налоговым агентом, и вознаграждение от него облагается по ставке 13%. Перерасчет квитанций Патрусовой Н.М. не положен.

Ставим на голосование согласие членов Правления на ответы Патрусовой Н.М.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Козлова И.М.*: В практике работы ЖСК принято заключать трудовой договор с Председателем ЖСК. Договор заключается от имени ЖСК одним из членов Правления. Предлагаю таким членом выбрать Гринчука В.К. В будущий Устав ЖСК предлагаю включить пункт о трудовом договоре с Председателем ЖСК.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

4. *Кравченко Т.А.*: Наши жильцы часто задают вопросы по квартплате: какие работы входят в каждую строку квитанции. Предлагаю эту информацию повесить на стендах или в Правлении.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

5. *Кравченко Т.А.*: По предписанию пожарного надо освободить проход к дополнительному выходу 2-й парадной. Но за решеткой много добра, принадлежащего кооперативу, которое может быть использовано при очередном ремонте. Как быть?

*Гринчук В.К.*: Давайте обдумаем организацию отдельного помещения в подвале для хранения строительных материалов ЖСК.

Ставим вопрос на голосование.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

6. *Логунова Н.В.*: Поскольку Патрусова Н.М. в своем заявлении требует созвать расширенное заседание Правления в срочном порядке, предлагаю, чтобы повестку заседания разработала она лично, и в объявлении о заседании это должно быть указано.

Ставим вопрос на голосование.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

7. *Кравченко Т.А.*: Патрусова Н.М. в своем заявлении предлагает разработать свои тарифы ЖСК на основании всех заключенных договоров, сравнить их с городскими, и сделать вывод, что выгоднее для ЖСК.

*Наш ответ*: Квалификации для разработки тарифов у нас недостаточно, в них должны быть заложены некоторые резервы, кроме общей суммы договоров, поделенной на площадь жилых помещений. Мы придерживаемся решения Общего собрания ЖСК от 30.05.2014 (п.7 Протокола № 01-14 от 30.05.2014) об оплате коммунальных услуг по городским тарифам.

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0.

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 9-15 ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.*: В п. 5 предыдущего нашего протокола №8 от 10.09.2015 мы голосовали за то, чтобы по предписанию пожарного инспектора освободить сквозной проход между сторонами дома во 2-й парадной, вынести в подвал ценные строительные материалы и устроить в подвале выгородку для хранения этих материалов.

Для выполнения этой работы был заключен договор с Черешом В.И. Он эту большую работу выполнил: крупногабаритные материалы распилил, разобрал пол, который оказался над лестницей к выходу из подъезда, вынес ненужное на помойку, построил выгородку в подвале с полками внутри и повесил замок. Также срезал решетки перед сквозным проходом к лестнице по требованию пожарного инспектора.

Кроме того, он вырубил большие крупные кусты у 1-го подъезда, вынес их, а также вынес мусор после расчистки территории возле 4-й парадной, захлавленной крупногабаритными предметами бомжами (железяки, матрасы и пр.). Нашим дворникам – женщинам это было не под силу.

Нам надо оценить и оплатить эту работу. Какие будут предложения?

2. *Козлова И.М.*: А сколько он сам хочет за эту работу?

3. *Кравченко Т.А.*: Он хочет на руки 15000 руб.

4. *Гринчук В.К.*: По-моему, это недорого.

5. *Лобанова Т.И.*: Я тоже думаю, что недорого. Работу он выполнил большую, быстро и качественно.

6. *Логунова Н.В.*: Я присоединяюсь к мнению Лобановой Т.И.

Ставим на голосование: начислить за работу, выполненную Череш В.И., 17200 руб. (на руки 14964 руб.)

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 10-15 ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.:* Сегодня обсудим план работ на 2014-2015 гг., который был составлен ранее в мае 2014 года и принят на общем собрании ЖСК «Кристалл» 30.05.2014 еще при прежнем председателе Бобылеве В.П. (Приложение к настоящему Протоколу). Часть пунктов этого плана уже выполнена (п.2, 3а, 8, 11, 13, 14).

*Козлова И.М.:* Есть предложения к дополнению этого плана:

22.	Сделать новую дверь во 2-й парадной на северо-восточной стороне дома
23.	Обеспечить отток воды в подвале при проверке теплоцентра
24.	Осмотр трещин у фундамента дома и их заделка
25.	Осмотр трещин (маячков) на стенах дома, их отслеживание
26.	Установить пожарную сигнализацию в помещении Правления
27.	Повесить доску объявлений в помещении Правления
28.	Сделать скамейки у 4-й парадной и рядом с парадной
29.	Сделать косметический ремонт в рекреации у пожарного выхода во 2-й парадной

*Гринчук В.К.:* В п.3 Плана надо включить замену электропроводки и выключателей на этажах, заменить алюминиевую проводку на медную. По требованию пожарной инспекции мы должны установить все лампы с кожухами. Предлагаю заменить все лампы, чтобы вид их был единообразным.

*Кравченко Т.А.:* У входа в подъезд и на лестницах нужны лампы поярче, а в «карманах» - менее яркие. Так советовал пожарный инспектор. Лучше светодиодные лампы, они экономичнее, замена выключателей обязательна, они часто выходят из строя и способствуют перегоранию ламп.

*Лобанова Т.И.:* Я думаю, что замки на поэтажных электрощитах не нужны (п.3в Плана). При срабатывании защиты от высокого напряжения для возобновления освещения в квартире достаточно поднять тумблер на щите, а при наличии замка надо будет искать ключ, да еще в темноте. Также не нужны прожектора на нефасадной части дома - расход электроэнергии, а для гуляющих достаточно освещения от окон дома.

*Логунова Н.В.:* Я присоединяюсь к мнению Лобановой Т.И.

*Кравченко Т.А.:* п.4 Плана – Косметический ремонт в мусороприемных камерах целесообразно совместить с выборочным косметическим ремонтом после установки лифтов (п.17 Плана).

По п.5 – достаточно установить новые замки на дверях теплоцентров, сами двери пока менять не будем.

Пункты 6 и 7 Плана – актуальны, надо выполнять.

Пункт 9 – «Подрезка деревьев и кустов» будем выполнять по письменным заявлениям жильцов.

*Кравченко Т.А.:* Есть еще дополнения или возражения по Плану работ?

*Логунова Н.В.:* Возражений и дополнений нет. Предлагаю обсуждаемый нами План работ дополнительно обсудить на расширенном заседании Правления, ревизионной комиссии и жильцов дома.

*Козлова И.М.:* Ставим на голосование: Одобрить коррективы и предложения к Плану. Обсудить эти вопросы на расширенном заседании Правления.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Кравченко Т.А.*: По предписанию ГУЖА необходимо было очистить стены дома от росписей вандалов (при невыполнении - ЖСК грозил штраф 40000 руб.). Эту работу я поручила Челеш В.И. Он закрасил серой краской росписи вандалов на северо-восточной части дома и на боковой части возле 4-й парадной, а также наружную дверь 4-й парадной. Объем работ значительный. Каждый из вас может пойти и посмотреть. Также он оперативно выполняет мелкие ремонтные работы, возникающие по жизненной необходимости: замена стекла в двери проходной парадной 2-го подъезда (жалоба на холод и сквозняк от кв.84 и правления); замена замков в помещении Правления; замена проводки в теплоцентре и др. Нам эти работы необходимо оценить все вместе, чтобы отразить в договоре подряда за октябрь 2015 г. Предлагаю оплатить его работы в размере 5800 руб. Какие еще будут предложения? Предложений нет. Ставим на голосование: Оценить работу Челеша В.И. в размере 5800 руб.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Кравченко Т.А.*: Ежегодно осенью мы дворникам доплачиваем за уборку листвы в мешках. Предлагаю доплатить дворнику Килепе В.В. 4600 руб., т.к. она одна выполняла работу двух дворников.

Ставим на голосование: Доплатить за уборку листвы в мешках Килепе В.В. 4600 руб.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 10-15 ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.:* Сегодня обсудим план работ на 2014-2015 гг., который был составлен ранее в мае 2014 года и принят на общем собрании ЖСК «Кристалл» 30.05.2014 еще при прежнем председателе Бобылеве В.П. (Приложение к настоящему Протоколу). Часть пунктов этого плана уже выполнена (п.2, 3а, 8, 11, 13, 14).

*Козлова И.М.:* Есть предложения к дополнению этого плана:

22.	Сделать новую дверь во 2-й парадной на северо-восточной стороне дома
23.	Обеспечить отток воды в подвале при проверке теплоцентра
24.	Осмотр трещин у фундамента дома и их заделка
25.	Осмотр трещин (маячков) на стенах дома, их отслеживание
26.	Установить пожарную сигнализацию в помещении Правления
27.	Повесить доску объявлений в помещении Правления
28.	Сделать скамейки у 4-й парадной и рядом с парадной
29.	Сделать косметический ремонт в рекреации у пожарного выхода во 2-й парадной

*Гринчук В.К.:* В п.3 Плана надо включить замену электропроводки и выключателей на этажах, заменить алюминиевую проводку на медную. По требованию пожарной инспекции мы должны установить все лампы с кожухами. Предлагаю заменить все лампы, чтобы вид их был единообразным.

*Кравченко Т.А.:* У входа в подъезд и на лестницах нужны лампы поярче, а в «карманах» - менее яркие. Так советовал пожарный инспектор. Лучше светодиодные лампы, они экономичнее, замена выключателей обязательна, они часто выходят из строя и способствуют перегоранию ламп.

*Лобанова Т.И.:* Я думаю, что замки на поэтажных электрощитах не нужны (п.3в Плана). При срабатывании защиты от высокого напряжения для возобновления освещения в квартире достаточно поднять тумблер на щите, а при наличии замка надо будет искать ключ, да еще в темноте. Также не нужны прожектора на нефасадной части дома - расход электроэнергии, а для гуляющих достаточно освещения от окон дома.

*Логунова Н.В.:* Я присоединяюсь к мнению Лобановой Т.И.

*Кравченко Т.А.:* п.4 Плана – Косметический ремонт в мусороприемных камерах целесообразно совместить с выборочным косметическим ремонтом после установки лифтов (п.17 Плана).

По п.5 – достаточно установить новые замки на дверях теплоцентров, сами двери пока менять не будем.

Пункты 6 и 7 Плана – актуальны, надо выполнять.

Пункт 9 – «Подрезка деревьев и кустов» будем выполнять по письменным заявлениям жильцов.

*Кравченко Т.А.:* Есть еще дополнения или возражения по Плану работ?

*Логунова Н.В.:* Возражений и дополнений нет. Предлагаю обсуждаемый нами План работ дополнительно обсудить на расширенном заседании Правления, ревизионной комиссии и жильцов дома.

*Козлова И.М.:* Ставим на голосование: Одобрить коррективы и предложения к Плану. Обсудить эти вопросы на расширенном заседании Правления.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Кравченко Т.А.*: По предписанию ГУЖА необходимо было очистить стены дома от росписей вандалов (при невыполнении - ЖСК грозил штраф 40000 руб.). Эту работу я поручила Челеш В.И. Он покрасил серой краской росписи вандалов на северо-восточной части дома и на боковой части возле 4-й парадной, а также наружную дверь 4-й парадной. Объем работ значительный. Каждый из вас может пойти и посмотреть. Также он оперативно выполняет мелкие ремонтные работы, возникающие по жизненной необходимости: замена стекла в двери проходной парадной 2-го подъезда (жалоба на холод и сквозняк от кв.84 и правления); замена замков в помещении Правления; замена проводки в теплоцентре и др. Нам эти работы необходимо оценить все вместе, чтобы отразить в договоре подряда за октябрь 2015 г. Предлагаю оплатить его работы в размере 5800 руб. Какие еще будут предложения? Предложений нет. Ставим на голосование: Оценить работу Челеша В.И. в размере 5800 руб.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Кравченко Т.А.*: Ежегодно осенью мы дворникам доплачиваем за уборку листвы в мешках. Предлагаю доплатить дворнику Килепе В.В. 4600 руб., т.к. она одна выполняла работу двух дворников.

Ставим на голосование: Доплатить за уборку листвы в мешках Килепе В.В. 4600 руб.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 12-15 ОТ 27 НОЯБРЯ 2015 г.  
Расширенного заседания Правления ЖСК «Кристалл» и активистов дома

Присутствовали члены Правления: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И., Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

Активисты дома: Патрусова Н.М., Мосева М.А., Фролова Е.Д., Родионова В.К., Бажина Л.А., Золотова Г.Н., Самарина А.В., Крутова Т.П., Михайлов М.А., Суфтина К.П., Смирнова В.А., Старикова М.Ю., Ильинский К.К., Климова Д.М., Бычковская Л.М., Кораблинова М.М.

Председатель собрания

Кравченко Т.А.,

Секретарь

Козлова И.М.

СЛУШАЛИ:

*Т.А. Кравченко*: Расширенное собрание посвящено обсуждению плана работ на 2014-2016 гг.

Всем раздали листки с планом работ. Часть этих работ выполнена при прежнем председателе В.П. Бобылеве. Перечень выполненных работ напечатан на обратной стороне листа. По предстоящим работам предлагается высказать Ваше мнение о целесообразности и первоочередности работ.

Были следующие выступления:

*Н.М. Патрусова, В.К. Родионова*: Нужно срочно собирать общее собрание ЖСК и на нем решать все вопросы.

*Т.А. Кравченко*: Общее собрание собирать сложно, долго, и нет подготовленной повестки дня. Давайте обсуждать план работ.

*Н.М. Патрусова*: по п.1 – нам нужны счетчики тепла с автоматической регулировкой. Выясните, сколько это будет стоить, нужен ли дополнительный договор на обслуживание?

*И.М. Козлова*: По п.2 - купили обычные люминисцентные лампы, светодиодные очень дорого.

*В.К. Родионова*: по п.3. - мусороприемные камеры надо мыть хотя бы раз в году.

*Н.М. Патрусова*: по п.15 – пожарная сигнализация нужна в каждой парадной, а не только в помещении Правления.

По остальным пунктам плана – одобрение на выполнение работ получили: ремонтные работы в мусороприемных камерах; установка новых лестниц в подвалах; подрезка деревьев для нормализации освещения; выборочный косметический ремонт; ремонт аварийных стояков отопления и воды; установка новой отмостки вокруг дома; осмотр и ремонт трещин на стенах дома; установка скамейки у 4-й парадной; установка новой металлической двери на парадной запасного выхода и косметический ремонт в его рекреации.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.

ПРОТОКОЛ № 13-15 ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2015 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Гринчук В.К., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И., Логунова Н.В., Страшнова Г.М.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.*: В декабре месяце дворникам была поручена дополнительная работа по уборке листвы с северо-восточной стороны дома. Ранее убирали только с фасадной части дома. За эту работу предлагаю дополнительную оплату в размере по 1750 руб. каждому из дворников - Килепо В.В. и Киселевой Е.В. Ставим на голосование.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Кравченко Т.А.*: В декабре месяце дворник Килепо В.В. по предписанию МЧС выполняла такелажные работы по освобождению лестничных площадок от мебели и вещей жильцов. Объем работ значительный. Предлагаю заплатить ей 2300 руб. за эту работу.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Кравченко Т.А.*: В связи с тем, что сотрудники из ЗАО «Коне Лифтс», много лет обслуживающие наши лифты, перешли в другую организацию - ООО «МЛМ Нева трейд», предлагаю заключить договор на техническое обслуживание и ремонт лифтов с этой новой организацией, и с 30.12.2015 г. ООО «МЛМ Нева трейд» приступить к обслуживанию наших лифтов. Стоимость обслуживания остается прежней - в соответствии с действующими государственными расценками на техническое обслуживание и ремонт лифтов.

Таким образом, договор № 1180 от 01.01.2011 с ЗАО «Коне Лифтс» расторгаем с 30.12.2015. Ставим вопрос на голосование.

ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Кравченко Т.А.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Козлова И.М.

Лобанова Т.И.

Логунова Н.В.

Страшнова Г.М.