

Протокол № 01-17 от 08.01.2017

совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления:

Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.;

Ревизионной комиссии : Фролова Е.Д., Гришина В.Н.

Слушали:

1. Берген А.В.: В соответствии с Планом работ, одобренном на Общем собрании членов ЖСК 04-25 июня 2016 г., нам необходимо выполнять ряд работ, требующих проведение сварки. Предлагаю для кооператива приобрести сварочный аппарат на средства ЖСК стоимостью 7400 руб., поскольку со своим сварочным аппаратом работы будут обходиться дешевле. Ставим на голосование.

ЗА-4, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0. РЕШЕНИЕ : ЕДИНОГЛАСНО.

2. Берген А.В. : Давно в нашем ЖСК стоял вопрос о смене обслуживающей компании ООО «Строительные системы». Мы платим им ежемесячно слишком много : 43000 руб. за вывоз мусора, 18800 руб. за аварийное обслуживание, 184000 руб. за подготовку к зиме. По вывозу мусора мы подобрали компанию «Спецтранс». Ее услуги составят 20000 руб. в месяц без крупногабаритного мусора и 25000-27000 руб.-с крупногабаритным , что в 2 раза дешевле, чем в ООО «Строительные системы». Давайте проголосуем за выход из Строительных систем.

ЗА-4, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0. РЕШЕНИЕ : ЕДИНОГЛАСНО.

3. Кравченко Т.А.: Все вы знаете, что Череш В.И. оформлен у нас электриком. Его умение и золотые руки всем известны. Но чтобы у нас все было по правилам, предлагаю за счет ЖСК оплатить за него курсы электрика для получения необходимого удостоверения. Стоимость курсов 12000 руб. Голосуем:

ЗА-4, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0. РЕШЕНИЕ : ЕДИНОГЛАСНО.

4. Кравченко Т.А.: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации...» мы обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальных сайтах в сети Интернет. В настоящее время таких сайтов три : reformagkh.ru , gilkom-complex.ru , dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ). В прошлом году мы имели два штрафа за неполное раскрытие информации на первых двух сайтах. Предлагаю для ведения всех трех сайтов нанять специалиста с оплатой 3000 руб. в месяц . Проголосуем:

ЗА-4, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0. РЕШЕНИЕ : ЕДИНОГЛАСНО.

5. Берген А.В.: Черноусов Денис Викторович подал заявление о выходе его из состава правления ЖСК «Кристалл» в связи с переменой места жительства. Давайте проголосуем за выход Черноусова Д.В. из состава правления ЖСК «Кристалл». Голосуем:

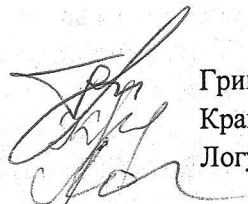
ЗА-4, ПРОТИВ-0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0. РЕШЕНИЕ : ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК "Кристалл" :

Берген А.В.



Члены Правления :



Гринчук В.К.  
Кравченко Т.А.  
Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 02-17 ОТ 02 МАРТА 2017 г.

расширенного заседания Правления, Ревизионной комиссии, жильцов ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А.; Ревизионной комиссии: Фролова Е.Д., Гришина В.Н.; собственники: Родионова В.К., Бажина Л.А., Самарина А.В., Патрусова Н.М., Тесля Л.Ф., Суфтина К.П., Золотова Г.Н., Кораблинова М.М., Крутова Т.П.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.*: В июле и ноябре 2016 года от ГУП ТЭК СПб, филиал «Энергосбыт», нам были предъявлены претензии на сумму 730 568,38 руб. по возмещению стоимости и установки 2-х узлов учета тепла, произведенной в нашем доме 03.04.2014. Работы проводило ЗАО «Теплоучет» по договору с «ГУП ТЭК СПб» № 1326 от 10.06.2013, но без договора между ЖСК «Кристалл» с ЗАО «Теплоучет» или ГУП ТЭК.

По информации от нашего покойного председателя Бобылева В.П., работавшего в то время, узлы были смонтированы по городской Адресной программе установки узлов учета тепла бесплатно.

Теперь наше расследование показало, что в Городскую адресную программу 2009-2011 гг. мы не успели подать документы, и теперь долг надо отдавать.

ГУП ТЭК СПб уже подал на нас в Арбитражный суд. Я ездил в ГУП ТЭК и договорился, что дело из суда заберут.

Как будем платить с расчетного счета или собирать по квитанциям?

*Родионова В.К.*: С расчетного счета надо снять 500000 руб. и заплатить в первый месяц после подписания Договора, а в следующий месяц 230000 руб.

*Берген А.В.*: Оплачиваем с расчетного счета, размеры оплаты согласуем с бухгалтером. Ставим на голосование: Кто за то, чтобы платить с расчетного счета, а не собирать по квитанциям? Голосуют все присутствующие.

ЗА – 14, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Берген А.В.*: После введения в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) мы стали платить больше за отопление, 450000-500000 руб. в месяц. Автоматическое погодное регулирование тепла снизило бы наши затраты, хотя это дорогое удовольствие, стоит 700000-1000000 руб.

Я присмотрел фирму «ВИАКОМ строй», которая пользуется хорошей репутацией и берет меньше, чем другие. Экономия тепла 18-20%, что составит около 100000 руб. в месяц. Срок окупаемости приблизительно 1,5 года.

*Кораблинова М.М.*: Очень небольшой эффект от установки автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП).

*Берген А.В.*: Давайте проголосуем: Кто за то, что погодное регулирование необходимо для нашего дома и реализовать его желательно в этом году?

ЗА – 14, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Бажина Л.А.* В доме есть недовольные работой бухгалтера. Я хотела бы вернуть прежнего бухгалтера Любовь Дмитриевну Голубкову. Я ей звонила, просила подумать о нашем доме.

*Берген А.В.*: Спасибо. Мы подумаем над Вашим предложением.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Берген А.В.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.



ПРОТОКОЛ № 03-17 ОТ 20 МАРТА 2017 г.  
совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.; Ревизионной комиссии: Фролова Е.Д., Гришина В.Н.

СЛУШАЛИ:

*Берген А.В.:* В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" нам 03 апреля 2014 года были установлены 2 узла учета тепловой энергии (УУТЭ) при председателе Бобылеве В.П.

И только 18 июля 2016 года ГУП ТЭК прислал Договор на возмещение затрат на узлы и их установку на сумму 730568,38 руб. без рассрочки и 947000 руб. с рассрочкой.

Закон N 261-ФЗ предусматривает принудительное взыскание затрат в случае нашего отказа оплатить добровольно.

Также Закон указывает, что собственники «оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты установки расходы на установку приборов учета при условии, что собственниками не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки».

На расширенном заседании 02.03.2017 мы собирались оплатить с расчетного счета двумя платежами, но выяснилось, что резервных денег на нашем расчетном счете нет.

Предлагаю все-таки оплатить с расчетного счета долг ГУП ТЭКу за счет задержки оплаты другим подрядчикам, а с собственников для возмещения затрат собирать до конца года в течение 9 месяцев ориентировочно следующие суммы:

1-комн. кв., 30 кв. м:	226 руб./мес.
2-комн. кв., 44 кв. м:	332 руб./мес.
3-комн. кв., 63 кв. м:	476 руб./мес.

Ставим на голосование. ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Берген А.В.:* В соответствии с нашим Уставом мы обязаны провести годовое общее собрание членов ЖСК по итогам 2016 года. Поскольку на обсуждение и голосование будут вынесены финансовые вопросы, касающиеся всех собственников, собрание проведем для всех собственников, а не только для членов ЖСК. Будет 2 вида бюллетеней.

Ставим на голосование. ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Берген А.В.:* Анализ наших начислений в квитанциях показал, что по некоторым статьям мы недобираем денежных средств по сравнению с городскими тарифами. Предлагаю на общем собрании поставить на голосование вопрос о повышении тарифов там, где это необходимо.

Ставим на голосование. ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Берген А.В.



Члены Правления и Ревизионной комиссии:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.

Логунова Н.В.

Фролова Е.Д.

Гришина В.Н.

