

ПРОТОКОЛ № 04-17 ОТ 29 МАРТА 2017 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.*: В связи с нашим уходом из ООО «Строительные системы» необходимо заключить договоры на вывоз мусора и аварийное обслуживание дома.

Проанализировав ряд фирм по показателям «цена – качество», мы с Кравченко Т.А. остановились на следующих:

по вывозу мусора - ООО «Компания СТЭК», оплата 475 руб. за куб. м, мусор помещается в контейнеры компании и ежедневно вывозится их мусоросборщиками;

по аварийному обслуживанию - ООО «ПрофМастер», абонентское обслуживание 16000 руб. в месяц.

Предлагаю с 01.04.2017 заключить с этими фирмами договоры.

Ставим на голосование. ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Кравченко Т.А.*: В связи с предстоящим заключением договора с ООО «Компания СТЭК» увеличится объем работы дворника Осипова Дмитрия Николаевича - подготовка и перемещение 4-х контейнеров на колесах для ежедневного их опорожнения мусоросборщиками «Компании СТЭК».

Необходимо повысить Осипову Д.Н. оплату труда. Предлагаю с 01.05.2017 повысить зарплату дворнику на 750 руб. в месяц.

Ставим на голосование. ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0, РЕШЕНИЕ: ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Берген А.В.

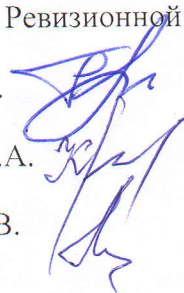


Члены Правления и Ревизионной комиссии:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.

Логунова Н.В.



ПРОТОКОЛ № 05-17 ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. Берген А.В.: Для исполнения Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" нами заключен договор подряда с Бирзе Е.В. на ведение трех обязательных сайтов reformagkh.ru, gilkom-complex.ru и ГИС ЖКХ на сумму 3000 руб. в месяц.

Но у нас есть также наш сайт kristall2013-14.narod.ru, где мы помещаем актуальные вопросы ЖСК «Кристалл», а также база данных по жильцам нашего дома, которые также надо поддерживать. Предлагаю увеличить ежемесячную сумму договора подряда с Бирзе Е.В. до 5000 руб. с 01 августа 2017 г.

Ставим на голосование. ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, Воздержались – 0

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Берген А.В. 

Члены Правления:

Гринчук В.К. 

Кравченко Т.А. 

Логунова Н.В. 



ПРОТОКОЛ № 06-17 ОТ 28 АВГУСТА 2017 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Кравченко Т.А.*: Жильцы 1-го, 3-го и 4-го подъездов в последнее время жаловались на подтеки и лужи на 1-х этажах после дождя, а также подтеки на стенах на 9-х этажах. Это говорит о возможном засоре ливневых канализаций и нарушениях герметичности крыши.

Крышу последний раз ремонтировал нам ООО «Флагман» в 2013 году.

Жизнь показывает, что пора почистить ливневки и проверить герметичность крыши.

Правление рассмотрело предложения нескольких организаций: ООО «Профмастер», ООО «Экспресс-Монтаж», ООО «Центр высотного обслуживания», ООО «ПрофСопстрой».

Оптимальное соотношение «Цена – Качество» для нас показала фирма ООО «Экспресс-Монтаж». Стоимость ее работ вместе с материалами 46750 руб.

В работы входят: ремонт 17 кв. м рулонного покрытия крыши с промазкой битумной мастикой, прочистка ливнеотводящих стояков, заделка щелей в кровельных примыканиях, промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали, спуск с крыши кровельного стального листа 20 шт.

Предлагаю заключить договор с этой фирмой на ремонт крыши и прочистку ливневок на сумму 46750 руб.

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.

Логунова Н.В.

