

ПРОТОКОЛ № 07-17 ОТ 20 СЕНТЯБРЯ 2017 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.:* Для экономии тепла в нашем доме необходимо утеплить чердак – поставить стеклопакеты на чердачные окна. Всего 41 окно, из них 4 с ручками.

Были рассмотрены коммерческие предложения 3-х фирм:

1. Оконный завод «Лабрадор», стоимость 79739 руб.
2. ООО «ОКОНОМ», стоимость 154076 руб.
3. Завод «Форте», стоимость свыше 100000 руб.

С фирмами велись переговоры, наилучшее соотношение «цена – качество» предложила фирма «Лабрадор». Предлагаю заключить с ней договор. Ставлю на голосование.

ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0 , РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

2. *Берген А.В.:* В работе по пожарной безопасности нам необходим постоянный договор с фирмой по проверке и очистке вентиляционных и дымовых каналов в нашем доме. У нас был договор с фирмой ООО «Петербургский трубочист» на сумму 28700 руб. в год. до 12 октября 2017 г. Я нашел фирму ООО «Невский трубочист» - дешевле и лучше по качеству работ с годовым обслуживанием 16359 руб. Предлагаю заключить с ними договор.

ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0 , РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Кравченко Т.А.:* После выполнения работ по подготовке наших теплосетей к зиме по Договору 01/17-ИТП от 01.07.2017 с ООО «Теплоучет» на сумму 80000 руб. этот договор был расторгнут по Дополнительному соглашению № 1 от 01.09.2017.

Но ГУП ТЭК требует, чтобы тепловые энергоустановки находились в эксплуатационной ответственности у юридического лица. Мы, ЖСК «Кристалл», не можем принять на себя эту ответственность, поскольку не имеем соответствующих специалистов.

Предлагаю заключить договор с ООО «Теплоучет» на передачу наших ИТП в эксплуатационную ответственность по Договору на сумму 8000 руб. в месяц (4000 руб. за один ИТП).

Другие фирмы предлагают дороже, по 6000 руб. в месяц. Голосуем:

ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0 , РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Кравченко Т.А.: У нас есть договор подряда с Бирзе Е.В. на ведение сайтов и базы данных жильцов. Возникла необходимость этот договор заключить с другим исполнителем – Майоровой О.Е. и добавить в договор обязанности по работе секретаря на компьютере: подготовка и печать объявлений, обслуживание электронной почты, поиск данных в Интернете и др. В связи с этим стоимость работ предлагаю увеличить до 8046 руб. в месяц. Голосуем:

ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0 , РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления



Берген А.В.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.

Логунова Н.В.