

ПРОТОКОЛ № 06-18 ОТ 19 ИЮЛЯ 2018 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Кочеров А.А., Суфтина К.П.

СЛУШАЛИ:

Председатель Берген А.В.: Какие вопросы у членов Правления по текущим делам, пожелания, предложения?

1. *Суфтина К.П.:* Очень грязные окна в подъездах. Давно не мылись. Надо помыть.

Берген А.В.: Согласно решению общего собрания – ищем самую недорогую фирму по клинингу, узнаем цены, а затем нанимаем жителя нашего дома, чтобы для ЖСК было дешевле. А Клавдию Петровну Суфтину попросим принять работу.

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Берген А.В.

Члены Правления:

Кочеров А.А.,

Суфтина К.П.



ПРОТОКОЛ № 07-18 ОТ 16 АВГУСТА 2018 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Кочеров А.А., Суфтина К.П.

СЛУШАЛИ:

Берген А.В.: Какие вопросы у членов Правления по текущим делам, пожелания, предложения?

1. *Кочеров А.А.*: В подъездах неприятные запахи от мусоропровода, надо что-то делать. может быть, нанять фирму?

Берген А.В.: Предлагаю справиться своими силами. Купить опрыскиватель, химикаты, и самим делать дезинфекцию недорогими средствами – Белизна, Санокс, АОС. Так будет дешевле.

Фирма проливает 4 мусоропровода за 24000 руб. Один мусоропровод - 6 тыс. руб.
Предлагаю 2 раза в месяц 1-го и 15-го числа совместно с мойкой лестниц мыть баки и мусороприемники дезинфицирующими растворами, а также проливать этими растворами 4 мусоропровода. Все - за те же 24000 руб. Получается в 4 раза дешевле, если считать, что мытье одного мусороприемника с баком стоит 6 тыс. руб. и проливка мусоропровода тоже 6 тыс. руб.

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

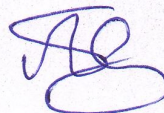
2. *Суфтина К.П.*: Жители 3-го и 4-го подъездов жалуются на то, что дворник плохо моет полы.

Берген А.В.: Надо срочно найти человека на уборку лестниц. Давайте искать. А пока предлагаю: временно будет мыть лестницы моя жена (если согласится).

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

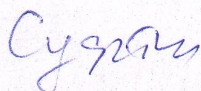


Берген А.В.

Члены Правления:

Кочеров А.А.

Суфтина К.П.



ПРОТОКОЛ № 08-18 ОТ 13 СЕНТЯБРЯ 2018 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Кочеров А.А., Суфтина К.П.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.*: У нас заключен договор с ООО «Эльтон» на обслуживание теплосетей и теплоцентров (ИТП).

Организация не справилась со своими обязанностями по договору:

- а) дом не был сдан к отопительному сезону до 1 сентября;
- б) в системе погодного регулирования было установлено бракованное оборудование;
- в) много замечаний по теплосетям и теплоцентрам получили от ГУПТЭКа.

Предлагаю расторгнуть с этой организацией договор. Будем искать другую фирму.

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



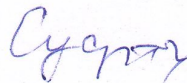
Берген А.В.

Члены Правления:

Кочеров А.А.



Суфтина К.П.



ПРОТОКОЛ № 09-18 ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2018 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Кочеров А.А., Суфтина К.П.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.*: У нас заключен договор с ООО «Эльтон» на обслуживание переговорно-замочных устройств (ПЗУ) и видеонаблюдения. Мы платим фирме за абонентское обслуживание 11 тыс. руб. в квартал. За текущий ремонт они берут дополнительную плату.

Давайте заключим с ними договор на обслуживание по факту ремонта, без абонентской платы. А сэкономленные деньги будем собирать на новые видеокамеры - для увеличения объектов наблюдения - будем выявлять тех, кто разводит грязь в подъездах, портит общее имущество, курит в неположенных местах и др.

Ставим на голосование: ЗА – 3 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Берген А.В.

Члены Правления:

Кочеров А.А.



Суфтина К.П.

