

ПРОТОКОЛ № 01-18 ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2018 г.
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали члены Правления: Берген А.В., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

СЛУШАЛИ:

1. *Берген А.В.*: Жильцы первых этажей 1-го и 4-го подъездов в период отопительного сезона жалуются на шум, исходящий от наших теплоузлов.

Предлагаю сделать шумоизоляцию в помещениях теплоузлов, заключив договор подряда со специалистами.

Ставим на голосование: ЗА – 4 , ПРОТИВ – 0 , Воздержались – 0

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Берген А.В.

Члены Правления:

Гринчук В.К.

Кравченко Т.А.

Логунова Н.В.

ПРОТОКОЛ N 2 от 12 апреля 2018 г

заседания расширенного Правления ЖСК "КРИСТАЛЛ"

Присутствовали: Председатель Правления ЖСК БЕРГЕН А.В., член Правления Кравченко Т.А., бухгалтер Панова Г.Ю., Ревизионная комиссия - Фролова Е.Д., Гришина В.Н., собственники ЖСК (см. список внизу).

Обсуждались вопросы по состоянию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "КРИСТАЛЛ" в плане подготовки Общего отчетно-перевыборного собрания членов и собственников ЖСК.

1. Проигрыш в суде по делу с ГУПТЭК об оплате УУТЭ 385 тыс. руб. за один узел учета тепловой энергии.

Слушали Председателя Правления - БЕРГЕНА А.В. - виновна Кравченко Т.А., не уведомила Председателя о заседании суда, не получив уведомление на почте, суд состоялся в отсутствие представителей от ЖСК.

Остается открытым вопрос по второму УУТЭ, возможен такой же суд с оплатой такой же суммы – 385 тыс. руб.

Кравченко Т.А., будучи Председателем Правления в 2016 г., получив уведомление от ГУПТЭК о необходимости оплаты за два УУТЭ в размере 730 тыс. руб., ничего не предприняла для урегулирования вопроса, не собрала расширенное Правление для обсуждения с собственниками ЖСК.

Заслушав Председателя Правления, большинство присутствующих высказалось за привлечение Кравченко Т.А. к судебной ответственности в связи с превышением своих полномочий, что привело к финансовым потерям с р/с ЖСК.

2. Заключение Договора на ремонт крыши без уведомления Председателя Правления в его отсутствие.

3. Вырубка деревьев в охранной зоне газопровода - Кравченко Т.А. с группой приближенных противилась выполнению предписания ПЕТРОГАЗа.

4. Обсудили вопросы по проведению предстоящего Общего собрания:

- высказали мнение о проведении Общего собрания в очной или заочной формах, т.к. в Уставе ЖСК "КРИСТАЛЛ" не предусмотрена форма очно-заочного голосования. Срок проведения собрания 19.05.2018.

- присутствующие предложили внести изменения в Устав ЖСК "КРИСТАЛЛ" - включить раздел форс-мажорные обстоятельства, обсудить на расширенном Правлении ЖСК и вынести на обсуждение и принятие Общим собранием ЖСК.

- вынести на обсуждение Общим собранием ЖСК вопрос об уплате напрямую за тепло, воду и др. в связи с принятием ФЗ N 59-ФЗ от 3 апреля 2018 г. "О внесении изменений в ЖК РФ".

- предложено провести озеленение на придомовой земле своими силами.

- предложено провести ограждение придомовой территории также своими силами.

- активизировать работу Правления с должниками.

- вынести на обсуждение на Общем собрании вопрос о замене отопительной системы - замена стояков.

Председатель собрания

Берген А.В.

Секретарь собрания

Патрусова Н.М.

Присутствовали на собрании:

Председатель Правления Берген А.В.

Члены Правления Кравченко Т.А.

Члены ревкомиссии: Фролова Е.Д.

Гришина В.Н.

Собственники ЖСК:

Золотова Г.Н. кв. 108

Погореловская Е.А. - кв.79

Погореловский В.В. – кв. 79

Елизаров И.Г. – кв. 158

Гусев А.А. - кв. 217

Позерн Я.И. – кв. 128

Позерн В.В. - кв. 128

Кочеров А.А. - кв. 164

Барашков А.С. - кв.154

Суфтина К.П. - кв.119

Тесля Л.Ф. - кв. 166

Патрусова Н.М. - кв. 97

Самарина А. В. – кв. 264

Бажина Л.Н. - кв. 247

ПРОТОКОЛ N 3 от 19 мая 2018 г.

очной части отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК "КРИСТАЛЛ"

Отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК по предварительным уведомлениям Правления, дважды вывешенным на стендах в каждом подъезде дома за месяц, состоялось по адресу: Гданьская ул. д.19, к.2.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления ЖСК - Берген А.В.
2. Отчет бухгалтера - Пановой Г.Ю.
3. Отчет ревизионной комиссии - председатель Фролова Е.Д.
4. Выборы нового правления ЖСК
5. Обсуждение плана работ на 2018 г

Присутствовали:

- от правления ЖСК: Председатель Правления ЖСК - Берген А.В.

Члены Правления - Кравченко Т.А., Логунова Н.В.

- ревизионная комиссия - Председатель ревизионной комиссии - Фролова Е.Д.

Член ревизионной комиссии - Гришина В.Н.

- члены и собственники ЖСК.

На собрание пришли 24 человека.

Присутствующие приняли решение начать собрание. Председателем собрания избран Берген А.В., секретарем – Патрусова Н.М.

Слушали:

1. Отчет Председателя Правления ЖСК Бергена А.В. за 2017 г.

1.1. Основное внимание было уделено вопросу выполнения предписания ПЕТРОГАЗАа о вырубке деревьев в зоне прохождения газовой трубы. Выступил с разъяснениями Гаров А.Н. , почему необходимо строго соблюдать указанные требования .

Голосовали: продолжить вырубку: за - 20 чел., против - 2 чел., воздержались - 2 чел.

1.2. 0 замене ламп - замена ламп дала ЖСК экономию по электроэнергии около 15000 руб. в месяц.

1.3. О расторжении договоров с ООО «СТРОЙСИСТЕМЫ» и ООО «ПРОФМАСТЕР», в результате ЖСК получил экономию около 500000 руб. в год.

1.4. 0 ситуации с судебным делом с ГУП ТЭК - о снятии с р/с ЖСК за один теплоузел 385000 р.

Кравченко Т.А., в бытность Председателем Правления, подписала решение о вводе в эксплуатацию двух приборов теплоучета и заключила Договор с ООО «Теплоучет» на их обслуживание, не посоветовавшись с Правлением и собственниками ЖСК. В результате – нам был предъявлен судебный иск от ГУПТЭК на сумму 730000 руб.

Далее, она не получила почтовое извещение о вызове в Арбитражный Суд, не провела обсуждение с собственниками ЖСК о сложившейся ситуации. Итог - присутствующие высказали мнение, что Кравченко Т.А. превысила свои полномочия.

1.5. По лестничным поэтажным перегородкам - было обращение присутствующих к Кравченко Т.А. с просьбой объяснить по данному вопросу. Кравченко Т.А. не выступила и не осветила данную ситуацию.

1.6. Кравченко Т.А. не ответила на вопрос о нехватке двух огнетушителей, на которые она собирала деньги с жильцов.

1.7. На вопрос Бергена А.В. – сколько в прошлом году платили за снятие помещения для общего собрания, Кравченко Т.А. назвала 2000 руб., хотя по документам – 5000 руб.

1.8. На вопрос Бергена А.В. – где деньги за мусорные пухты, которые собирались с жильцов, а оплачивались с расчетного счета, - Кравченко Т.А. не ответила.

2. Слушали отчет бухгалтера Пановой Г.Ю.

Был задан вопрос по должникам. Ответ - Правление с должниками работает постоянно.

3. Слушали отчет ревизионной комиссии, председателя Фроловой Е.Д.

Высказано много замечаний в адрес бухгалтера о непредоставлении бухгалтерских документов (у бухгалтера документы не были запрошены ревкомиссией, хотя имеются в наличии), аналогичные претензии к Председателю (также не были запрошены, а в наличии все документы имеются) и претензии к Правлению - якобы нет Протоколов Правления.

Выступила Патрусова Н.М. - Семь Протоколов Правления за 2017 год выложены на сайте ЖСК, представила копии этих протоколов, так что претензии ревизионной комиссии в этом плане необоснованные.

Мнение ревизионной комиссии - работу Правления в 2017 году признать неудовлетворительной.

Мнение присутствующих - несмотря на многие недостатки, признать работу Правления удовлетворительной, в будущем проводить работу более качественно.

4. Выступила Кравченко Т.А. с претензиями к Председателю Правления по некоторым договорам.

Присутствующие посчитали высказанные претензии необоснованными.

5. Слушали Председателя Правления по плану работ на 2018 г.

Решили - принять план с корректировкой вопроса по замене отопительного оборудования.

6. Выборы нового состава Правления.

Присутствующим выдан бюллетень для голосования, но т.к. кворума в очной части собрания не было, принято решение - голосование будет проведено в заочной форме до 11 июня 2018 г.

Председатель собрания

Берген А. В.

Секретарь собрания

Патрусова Н.М.