

ПРОТОКОЛ № 1-12 от 24 декабря 2011 года  
общего собрания членов ЖСК «Кристалл»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Всего по списку членов ЖСК - 155, собственников по данным паспортного стола - 199. На собрании зарегистрировано 58 члена ЖСК и представлены 56 доверенностей от членов ЖСК, всего 114 голоса. Необходимый кворум ( $2/3$  от  $155 = 103$ ) обеспечен. Членам ЖСК были розданы бюллетени для голосования (один бюллетень для избрания Правления и ревизионной комиссии, второй - для голосования по организационно-хозяйственным вопросам). Собрание открыто. Выбраны председатель собрания, секретарь, счетная комиссия.

Председатель собрания - Бобылев В.П., секретарь - Козлова И.М.

Счетная комиссия: Суфтина К.П. (председатель), Пахтинова В.О., Крутова Т.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя кооператива Бобылева В.П.
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Избрание нового правления кооператива и ревизионной комиссии
4. Разное

СЛУШАЛИ:

1. Доклад председателя ЖСК Бобылева В.П. о проделанной работе за 2009-2011 гг. Подробно обсуждался вопрос о замене стояков и батарей отопления.  
*Полозов Б.Я.* - если поставить калориметр на дом, то будет экономия по теплу.  
*Кораблинова М.М.* - Если собирать по городским тарифам, а платить на договорной основе, то за год по теплу будет экономия порядка 503 тыс. руб., которые пойдут на установку узлов учета тепла.

*Бобылев В.П.* - сейчас имеем экономию по воде за год 489 000 руб.: начислено по фактически проживающим жильцам 1 567 000 руб., оплачено по зарегистрированным жильцам 1 078 000 руб. На расчетном счете сейчас 2 380 000 руб.

2. Обсуждение вопросника для голосования - бюллетеня по организационно-хозяйственным вопросам.

*Бобылев В.П.* - пункт 6: После выплаты паевых взносов у ЖСК «Кристалл» отсутствуют признаки потребительского кооператива и он становится товариществом собственников жилья.

*Патрусова Н.М.* - оставить статус ЖСК.

*Полозов Б.Я.* - по п.12 - предлагаю централизованно получить разрешение в ПИБе на установку дверей на лестничных площадках.

*Коркешко И.Л.* - предлагаю исключить пп. 12 и 13 бюллетеня из голосования.

При обсуждении вопроса - на кого возложить штраф за нарушение пожарной безопасности, мнения разделились.

3. Доклад председателя ревизионной комиссии Кораблиновой М.М.

Стоимость косметического ремонта дома 800 тыс. руб. считаю завышенной.

Стоимость замены участков канализации 590 тыс. руб. считаю завышенной.

Предлагаю: уменьшить квартплату за счет того, чтобы платить не по городским тарифам, а на договорной основе. Я консультировалась у юриста и в ВЦ - льготники не страдают. По теплу будет экономия 700 тыс руб.

Резервный фонд необходимо уменьшить в 2 раза. Достаточно 1 млн. руб.

*Бобылев В.П.* - по ремонту дома и другим договорам проводился тендер. Выбирался подрядчик по оптимальному соотношению цены и качества работ. Все это отражено в протоколах Правления. Оплата отопления производилась по городским тарифам для единственного поставщика тепла ГУПТЭК (с учетом компенсации от города).



*Кораблинова М.М.* – признать работу Правления за 2009-2011 гг. удовлетворительной.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:** Есть ли другие мнения? Других мнений нет. Работа Правления за 2009-2011 гг. признается удовлетворительной.

**ВЫСТУПИЛИ:**

*Патрусова Н.М.* – Откуда взялся общедомовой коэффициент 0,3% по воде в бюллетене для голосования, п.5? Обтекаемо в вопроснике осветили проблему видеонаблюдения.

*Бобылев В.П.* – Система видеонаблюдения – 4 камеры с инфракрасной подсветкой будет установлена у входа в каждую парадную, ещё 4 камеры – в холле перед лифтом.

*Патрусова Н.М.* – Как будет вестись контроль?

*Бобылев В.П.* – Стоимость 8 камер + 4 камеры в лифты стоят от 110 до 190 тыс.руб. Нами выбран подрядчик на 120 тыс.руб. Фиксировать информацию будет видеорегистратор или компьютер (15 000 руб.). В принципе можно нанять работника по наблюдению и обслуживанию системы.

*Родионова В.К.* – по отчету председателя: в плане работ на 2009-2011 гг. было заявлено о подаче в суд на должников. Что сделано по этому вопросу?

Замена сантехнического оборудования нуждающимся?

Благоустройство возле дома (подрезка кустов и пр.) – раньше это было на субботниках, а вы теперь заплатили 35 тыс. руб.

Счетчики на тепло не сделаны.

Резервные деньги необходимо положить в банк под проценты.

За техобслуживание дома надо брать 6,4 руб. с квартиры вместо 8,4 руб., которые мы платим.

*Крепс Т.Г.* – согласна с выступлением Родионовой В.К.

5 стояков горячей воды заменили в доме по их аварийному состоянию. Это обошлось 150 000 руб. Это дорого.

Ввести пени на должников по квартплате. По 157 кв. деньги 17000 руб. пропали. Собственник там сменился. Не было подано в суд вовремя.

*Кравченко Т.А.* – по должникам много ходили, брали расписки, делали предупреждения. Предлагаю ввести пени при задержке оплаты на 4 месяца.

*Патрусова Н.М.* – План на 2012 год, озвученный Вами, в какую сумму выливается?

*Бобылев В.П.* – приблизительно в 2 млн. руб.

Прения закончены.

*Бобылев В.П.* - Есть предложение в бюллетень для голосования ввести Родионову В.К., Бажину Л.А., Крепс Т.Г. Желющие могут это сделать в своем бюллетене.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Работу Правления за 2009-2011 гг. признать удовлетворительной.
2. Создать премиальный фонд для Правления и жильцов дома, а также резервный фонд для проведения ремонта дома и непредвиденных расходов. Оставшиеся средства по статьям зачислять в резервный фонд.
3. Оставить зарплату бухгалтеру ЖСК в размере 12 тыс.руб., председателю в размере 14 тыс.руб.
4. Новый состав Правления и Ревизионной комиссии будет определен после окончания работы счетной комиссии и доведен до сведения членов ЖСК.
5. По результатам работы счетной комиссии провести изменения в Устав ЖСК.

Председатель собрания

Секретарь



/Бобылев В.П./

/Козлова И.М./

24.12.2011

ПРОТОКОЛ № 2-12 ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2011 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Гринчук В.К., Кравченко Т.А., Лобанова Т.И.,  
Козлова И.М.


Слушали:

1. Избрание председателя Правления ЖСК «Кристалл» на 2012-2014 гг.


Постановили:

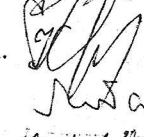
1. Избрать председателем ЖСК «Кристалл» на 2012-2014 гг. Бобылева В.П.,  
одновременно делегировав ему права по:

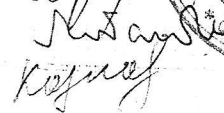
- распоряжению денежными средствами на расчетном счете ЖСК в пределах сметы, утвержденной на Общем собрании членов ЖСК 24.12.2011 г., протокол № 1-12;
- подписанию договоров на обслуживание общего имущества собственников и предоставление коммунальных услуг в пределах плана работ, утвержденных Общим собранием членов ЖСК 024.12.2011 г., протокол № 1-12;
- ведению договоров, приемку работ и переписку по условиям заключаемых договоров и жизнедеятельности ЖСК;
- найму и увольнению работников;
- получению корреспонденции в адрес ЖСК в почтовых отделениях Санкт-Петербурга.

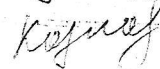
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

Члены Правления:

Гринчук В.К. 

Кравченко Т.А. 

Лобанова Т.И. 

Козлова И.М. 



ПРОТОКОЛ № 03-12 от 20 ЯНВАРЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовить документы для вступления в адресную программу С-Петербурга по замене системы отопления в доме на основе проектно-сметной документации работ и результатов голосования на общем собрании членов ЖСК и собственников квартир 24.01.2011 по этому вопросу.

Материалы подготовить Козловой И.М. и Бобылеву В.П.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. На основе результатов голосования на общем собрании членов ЖСК и собственников квартир 24.12.2011 по вопросу о вступлении в адресную программу С-Петербурга по замене в доме 4-х лифтов заключить договор с ООО «РоскомСтрой» на разработку проектно-сметной документации на замену четырех пассажирских лифтов и проведению экспертизы промышленной безопасности проектной документации. Стоимость работ 320 000 руб.

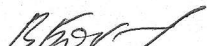
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. На основе результатов голосования на общем собрании членов ЖСК и собственников квартир 24.12.2011 по вопросу подготовить документы на определение границ и межевание земельного участка, на котором расположен наш дом (т.е. приватизацию земельного участка).

Материалы подготовить Козловой И.М. и Бобылеву В.П.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО

4. На основе результатов голосования на общем собрании членов ЖСК и собственников квартир 24.12.2011 по вопросу подачи в суд на должников по квартплате заключить договор с адвокатом Кулыгиной Аллой Петровной для оказания юридической помощи в этом вопросе. Размер вознаграждения определять за каждое отдельное поручение по договоренности.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

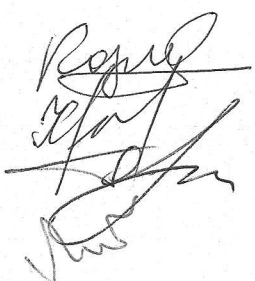
Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 04-12 от 24 ФЕВРАЛЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»


Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:


1. В связи с увеличением объема работ в феврале по уборке снега увеличить на 20% оплату труда дворникам Вьюковой М.В. и Килепо В.В. по договорам подряда.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключить договор с Сидоренковым В.Н. на замену ламп коммунального освещения в 4-х подъездах в феврале 2012 г. Сумма договора 2500 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.


3. Заключить договор с Сидоренковым В.Н. на ремонт напольного покрытия в 4-х лифтах. Сумма договора с учетом стоимости материалов и их доставки 6322 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.


Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М. 

Кравченко Т.А. 

Гринчук В.К. 

Лобанова Т.И. 

ПРОТОКОЛ № 05-12 от 13 МАРТА 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с рекомендацией Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ о выполнении требований ЖК РФ в отношении ст.143.1 «Права членов ТСЖ и не являющихся членами ТСЖ собственников помещений в МКД», п.3 считаем необходимым утвердить Временный Порядок ознакомления с внутренними документами ЖСК «Кристалл», а также форму журнала регистрации обращений членов ЖСК, рекомендованную Ассоциацией.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

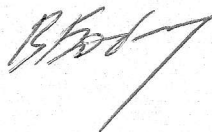
2. В связи с тем, что регистрационные листы присутствовавших на общем собрании 24.12.2011 были обманным путем присвоены членом ЖСК Родионовой В.К., кв.158, поручить Правлению восстановить эти листы путем сбора подписей присутствовавших на собрании либо подтвердить их присутствие свидетельскими показаниями не менее 3-х человек.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. В связи с увеличением в марте объема работ по уборке снега и при условии добросовестного выполнения этого объема работ предусмотреть увеличение на 20% оплату труда дворникам Вьюковой М.В. и Килепо В.В. по договорам подряда.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

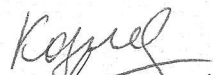
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.



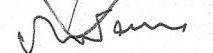
Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 06-12 от 20 АПРЕЛЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.


ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с увеличением в апреле объема работ по уборке листвы и при условии добросовестного выполнения этого объема работ предусмотреть увеличение на 20% оплате труда дворникам Вьюковой М.В. и Килепо В.В. по договорам подряда.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Провести ремонт ливнестока (чердак, 9-8 этажи в 3-й парадной). Составить сметную стоимость работ с учетом стоимости материалов и их доставки и заключить договор с подрядной организацией.


Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М. 

Кравченко Т.А. 

Гринчук В.К. 

Лобанова Т.И. 

ПРОТОКОЛ № 07-12 от 10 МАЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с увеличением в апреле объема работ по уборке листвы и при условии добросовестного выполнения этого объема работ предусмотреть увеличение на 20% оплаты труда дворникам Вьюковой М.В. и Килепе В.В. по договорам подряда.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Принять работу по ремонту ливнестока (чердак, 9-8 этажи в 3-й парадной). Оплатить договор подряда с Лимом Е.А. в размере 10345 руб. Калькуляция стоимости материалов и работ отражена в договоре подряда.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Запланировать благоустройство придомового газона. Найти подрядчика. Закупить землю для газона (ориентировочно 8 машин по 18 куб. м), семена для посева.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

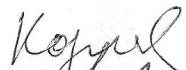
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.



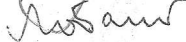
Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.





ПРОТОКОЛ № 08-12 от 21 ИЮНЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с увеличением в июне объема работ по мытью окон в парадных (стеклопакетов) и уборке теплоцентров увеличить на 20% оплату труда дворникам Вьюковой М.В. и Килепо В.В. по договорам подряда.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Произвести ремонт скамейки у 3-го подъезда, на эту работу заключить договор подряда с Килепо В.В. на сумму 1150 руб.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Произвести покос травы вокруг дома, на эту работу заключить договор подряда с Килепо В.В. на сумму 3500 руб.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключить договор на благоустройство придомового газона (вскапывание, корчевка кустов, разброс земли, посев семян, пересадка кустов). Разработать калькуляцию работ и сравнить предложения по тендеру.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

 Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.



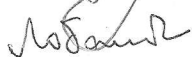
Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 09-12 от 26 ИЮЛЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К., Ежов В.С., Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора на благоустройство придомового газона (вскапывание, корчевка кустов, разброс земли, посев семян, пересадка кустов) с ООО «СРС» на сумму 427 000 руб. Калькуляция работ прилагается.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключение договора на ремонт и укрепление козырьков у четырех подъездов с установкой на них водосливов. Рассмотреть предложения ООО «СРС» и ООТ «ИЦЛИ».

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Заключение договора на установку видеонаблюдения. Рассмотреть предложения провайдеров AirNet, InterJet, ПАКТ, Эльтон, Ростелеком.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

4. Заключение договора на установку ограждения газонов возле парадных. Рассмотреть предложения подрядчиков.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.

Ежов В.С.

**Калькуляция стоимости материалов и работ по договору с ООО «СРС» от 11.04.12  
«Благоустройство придомовой территории и дополнительные работы»**

Наименование работ	Ориентировочная стоимость, руб. (с учетом НДС)
<i>Благоустройство территории</i>	
Приобретение песка 12 м <sup>3</sup> , грунта 128 м <sup>3</sup> , доставка по городу	148 000
Планирование и выравнивание территории вручную - вскапывание, разброс привезенных песка и грунта, корчевание (вырубка клена у фасада, корчевка 15 кустов высотой 1,5-2 м, малинника за домом, корчевка 20 небольших кустов и поваленного дерева с восточной стороны дома)	230 000
Приобретение и доставка семян (5 мешков по 9,3 кг)	13 000
Посев семян с боронованием и полив газона (не менее 2-х раз)	18 000
Вывоз мусора с территории 27 м <sup>3</sup> (бытовой, стекло, элементы мебели, поваленные деревья, выкорчеванные кусты и др.)	5 000
<i>Итого по благоустройству:</i>	<b>414 000</b>
<i>Дополнительные работы</i>	
Ремонт отмостков у 4-й парадной – снятие старых отмостков, укладка щебня, монтаж сетки, бетонирование слоем 8 см (с материалами подрядчика)	10 000
Изготовление и установка двух новых подвальных решеток (у 3-й и 4-й парадных с восточной стороны) – снятие старых решеток, резка профилей, сварка, установка решеток на штыри	3 000
<i>Итого дополнительные работы:</i>	<b>13 000</b>
<b>ИТОГО ВСЕ РАБОТЫ:</b>	<b>427 000</b>

ПРОТОКОЛ № 10-12 от 16 АВГУСТА 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К., Ежов В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Во исполнение решения Общего собрания собственников жилья ЖСК «Кристалл» от 24.12.2011, протокол № 1, заключить договор с Инженерным Центром «ЛИ-КОН» на проведение экспертизы – оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов» на сумму 154 597,44 руб. согласно представленной сметы.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Ежов В.С.



ПРОТОКОЛ № 11-12 от 30 АВГУСТА 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К., Ежов В.С., Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с проникновением кошек в подвал дома, в нем появились блохи. Необходимо заключить новый договор на оказание услуг по дезинсекции. Исполнитель – ООО «Петербургский Центр Дезинфекции и Дезинсекции». Стоимость договора составляет 4500 руб. с 12.09.12 – 11.10.2012.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. В связи с аварийным состоянием стояка системы центрального отопления в подъезде № 2 (кв. 78 и выше) необходимо заключить договор о замене одного стояка отопления от подвала до чердака.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Заключить договор подряда с Астаховым В.С. на установку 4-х новых информационных стендов, ремонт косяков в 4-й парадной, разбор потолка в помещении Правления для ремонта светильника, восстановление системы полива газонов.

Стоимость работ 10000 руб. с материалами.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.



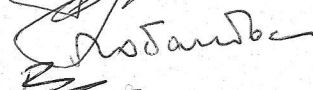
Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.



Ежов В.С.



ПРОТОКОЛ № 12-12 от 13 СЕНТЯБРЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»


Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И., Ежов В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключить договор с компанией «ЭР-Телеком» по транзиту оптико-волоконного  
кабеля по крыше нашего дома с оплатой нам ежемесячно 4000 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Для устранения проникновения животных в подвал заключить договор на уста-  
новку сеток подвальных окон с ООО «ИЦЛИ» на сумму 28 000 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

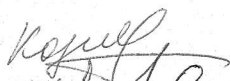
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.



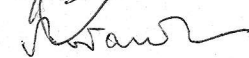
Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.



Ежов В.С.




ПРОТОКОЛ № 13-12 от 11 ОКТЯБРЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

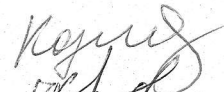
Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И., Ежов В.С.

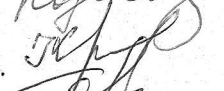
ПОВЕСТКА ДНЯ:


1. Заключение договора на следующие работы:  
расчет необходимой прочности укрепления козырьков над парадными металличе-  
скими конструкциями;  
укрепление четырех козырьков над парадными специальными металлическими  
конструкциями;  
замена покрытия четырех козырьков с устройством примыканий;  
устройство сливов для осадков.  
Рассмотрены предложения ООО «СРС» и ООО «ИЦЛИ».  
Стоимость работ ООО «СРС» - 308 000 руб.  
Стоимость работ ООО «ИЦЛИ» - 138 604,12 руб.  
Выбираем компанию ООО «СРС» и заключаем договор на 138 604,12 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО. <sup>«ИЦЛИ»</sup>
2. Закупить мешки и хозинвентарь для дворников.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

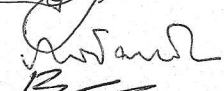
Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

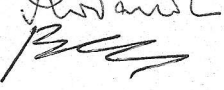
Члены Правления:

Козлова И.М. 

Кравченко Т.А. 

Гринчук В.К. 

Лобанова Т.И. 

Ежов В.С. 

ПРОТОКОЛ № 14-12 от 01 НОЯБРЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И., ~~Ежов В.С.~~

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оплатить работу по договору с Вьюковой М.В. в размере 90% от суммы догово-  
ра по результатам выполненных ею работ.

Предупредить Вьюкову М.В. о недопустимости в дальнейшем неполного выполне-  
ния работ по договору.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Закупить стулья и табуретки для помещения Правления.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Закупить три почтовых ящика для информации по расходам воды, заявлениям,  
предложениям жильцов для Правления.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

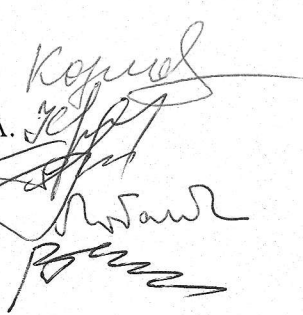
Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.

Ежов В.С.





ПРОТОКОЛ № 15-12 от 08 НОЯБРЯ 2012 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И., Ежов В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с наличием блох в подвале дома заключить годовой договор на оказание услуг по дезинсекции и дератизации. Исполнитель – ООО «Петербургский Центр Дезинфекции и Дезинсекции». Стоимость договора составляет 30 000 руб. с выплатой аванса 50% от суммы договора.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключить договор подряда с Астаховым В.С. на установку трех почтовых ящиков в подъездах и сборку стульев и табуреток для помещения Правления.

Стоимость договора 2300 руб. (с крепежными материалами и выносом старой мебели).

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Разрешить рекламной компании в качестве эксперимента установку информационных стендов в кабинах лифтов нашего дома с выплатой вознаграждения кооперативу.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

4. Заключить договор с Волошиным К.Т. на замену сигнального троса лифта в 3-й парадной (в результате износа произошел его частичный разрыв и расплетение), внеплановую уборку крыш 4-х лифтов и приемков лифтовых шахт от окурков и другого мусора для обеспечения безопасной работы лифта. Стоимость договора ~~10 000~~ руб. со стоимостью 60 м троса и крепежа.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

*семь тыс. р.*

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.

Ежов В.С.

