

ПРОТОКОЛ № 01-13 от 30 МАЯ 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключить договор подряда с Волошиным К.Т. на работы по осуществлению функций строительного контроля за выполнением работ по проведению капитального ремонта лифтового оборудования в нашем доме по государственной программе. Оплата договора по окончании работ по установке лифтов. Стоимость договора 22 988 руб.

Предыдущий договор с Волошиным К.Т. на замену сигнального троса лифта в 3-й парадной (в результате износа произошел его частичный разрыв и расплетение), внеплановую уборку крыш 4-х лифтов и приямков лифтовых шахт от окурков и другого мусора для обеспечения безопасной работы лифта стоимостью 7 000 руб. отменить ввиду начала работ по плановой замене лифтов.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»



Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М.




Кравченко Т.А.



Гринчук В.К.



Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 02-13 от 25 ИЮЛЯ 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора с Вьюковой М.В. по замещению дворника Килепо В.В. на время отпуска Килепо В.В. с вознаграждением за август месяц 7354,13 руб. Добавить Вьюковой М.В. 500 руб. за прочистку мусоропровода.


Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Рассмотреть возможность заключения договора по ремонту кровли с ООО «Флагман» или ООО «Стройремонтсоюз». Заказать сметы обоим организациям.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М. 

Кравченко Т.А. 

Гринчук В.К. 

Лобанова Т.И. 

ПРОТОКОЛ № 03-13 от 29 АВГУСТА 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с поступившими жалобами жильцов на некачественную уборку лестниц уменьшить дворнику Вьюковой М.В. на 10% основную зарплату за август месяц.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключить договор с Вьюковой М.В. по замещению дворника Килепо В.В. на время отпуска Килепо В.В. с вознаграждением за сентябрь месяц 3600 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. Заключить договор с Астаховым В.С. на установку информационных стендов и ящиков для корреспонденции, направляемой в Правление, в подъездах №№ 1, 3, 4; ремонт почтовых ящиков; ремонт светильника (высота > 2,5 м); восстановление откосов.  
Стоимость работ 10 000 руб.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

4. Рассмотрев предложения и сметы подрядчиков ООО «Флагман» и ООО «СРС» для заключения договора по ремонту кровли выбираем ООО «Флагман» как организацию, имеющую больший опыт по ремонту кровель.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

 Бобылев В.П.

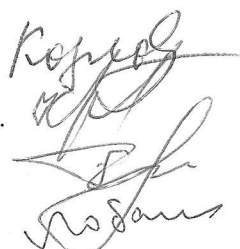
Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 04-13 от 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В связи с поступившими жалобами жильцов на некачественную уборку лестниц  
уменьшить дворнику Вьюковой М.В. на 10% основную зарплату за сентябрь месяц.  
Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

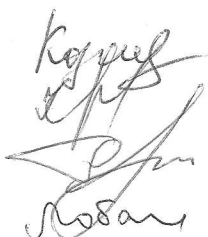
Члены Правления:

Козлова И.М.

Кравченко Т.А.

Гринчук В.К.

Лобанова Т.И.



ПРОТОКОЛ № 05-13 от 31 ОКТЯБРЯ 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сохранить бюджетный счет в банке после замены лифтов для будущих возможных перечислений по капитальному ремонту.

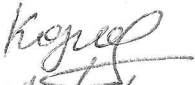
Решение ЕДИНОГЛАСНО.


2. 5%, полагающиеся для оплаты замены лифтов, с нашего расчетного счета перечислить не сразу после окончания работ по лифтам, а частями в 2014 году.


Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»  Бобылев В.П.

Члены Правления:

Козлова И.М. 

Кравченко Т.А. 

Гринчук В.К. 

Лобанова Т.И. 

ПРОТОКОЛ № 06-13 от 30 НОЯБРЯ 2013 г.  
заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Бобылев В.П., Козлова И.М., Кравченко Т.А., Гринчук В.К.,  
Лобанова Т.И., Ежов В.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора по видеонаблюдению.

Рассмотрены предложения подрядчиков: ООО «Эльтон», ООО «Диполь», ООО «ИнтерЗэт» и др. По соотношению цены - качество выбрана фирма ООО «Эльтон». Эта фирма уже работает в нашем доме по системе «Домофон». Претензий по этой системе к ней нет.

Наши требования при заключении договора с ООО «Эльтон» по видеонаблюдению: установить камеры наблюдения в 4-х подъездах – наружное при входе в подъезд, в холле подъезда у лифта и в лифте (12 камер). Установить 3 камеры наружного наблюдения с восточной стороны дома и камеру в помещении Правления. Предусмотреть техническую возможность вывода канала видеонаблюдения на телевизионный канал.

Ориентировочная стоимость работ 253 тыс. руб. (на 12 каналов), на 16 каналов – около 300 тыс. руб.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

2. Заключение договора по диспетчерской связи пассажиров лифта с аварийной службой, обеспечиваемой ООО «Строительные системы».

Услуги связи: вызов из кабины, охрана шахты (сигнализация проникновения в шахту лифта), охрана МО.

3 сигнала на 4 подъезда = 12 сигналов. Стоимость работ: 500 руб./мес. на 1 подъезд. Всего: 2000 руб.

Аналогичный договор предлагает РСУ33. Объем работ предусматривает только проведение ремонтных работ системы диспетчерской связи в случае её выхода из строя (повреждения). Срок 4 дня. Стоимость 2500 руб./мес.

*Ежов В.С.* – считаю заключение договора с РСУ33 нецелесообразным, а заключить договор с ООО «Строительные системы» в виде Приложения к основному договору по обслуживанию дома..

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

3. О косметическом ремонте.

Рассмотрены условия договора с ООО «Вектор» по дефектной ведомости, составленной совместно с членами Правления. Стоимость работ около 70 тыс. руб.

Рассмотрены условия договора с индивидуальным предпринимателем. Стоимость работ также около 70 тыс. руб.

*Ежов В.С.* – предлагаю поручить нашим дворникам вымыть стены в местах загрязнения и заплатить им по 1000 руб. за каждый подъезд. Вопрос о проведении косметического ремонта решить на общем собрании.

Решение ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

*Бобылев В.П.* Бобылев В.П.

Члены Правления:

*Козлова И.М.* Козлова И.М.

*Кравченко Т.А.* Кравченко Т.А.

*Гринчук В.К.* Гринчук В.К.

*Лобанова Т.И.* Лобанова Т.И.

*Ежов В.С.* Ежов В.С.