

Экз. N \_\_\_\_\_

Водоканал Санкт-Петербурга  
Служба сбыта  
СЕВЕРНЫЙ ОТДЕЛ  
ВХОД № 2106  
20 августа 1997 г.

Форма N 1 - ВК  
Утверждена Приказом  
КУГХ мэрии Санкт-Петербурга  
" 14 " декабря 1995г. N 170  
с изменениями от 04.10.96г.  
Приказ N 172

ДОГОВОР N 01-61918/86-Н

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод  
и загрязняющих веществ

" 20 " августа 1997 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",  
именуемое в дальнейшем "ПРЕДПРИЯТИЕ", в лице начальника службы сбыта  
Константиной Л.М. действующего на основании доверенности от 01.07.97  
N 2275-01-18 с одной стороны и Жилищно-строительного  
кооператива МК "Кристалл"

именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ", в лице Григорьевой  
Григорьевой А.А.  
( должность, Ф. И. О. )  
действующего на основании Устава

(устава или доверенности)  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами  
пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Рос-  
сийской Федерации", именуемые в дальнейшем "Правилами\*", правилами и  
техническими условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в сис-  
темы канализации Предприятия, а также разрешительной документацией на  
водоснабжение и канализацию.

2. Предмет договора.

2.1. Отпуск воды питьевого качества производится  
по 1 вводу (ам) диаметром 100 мм  
из системы водоснабжения Предприятия Абоненту и его субабонентам

2.2. Прием сточных вод производится по --- выпуску (ам) диаметром --- мм  
в систему канализации Предприятия от Абонента и его субабонентов

см. особые условия

3. Обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязуется :

3.1.1. Обеспечивать Абонента водой питьевого качества в объеме  
39204 куб. м. /год, 3267 куб. м. /мес. , ориенти-  
ровочно. Не допускать несоответствия качества подаваемой питьевой воды  
требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными  
правилами и нормами.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения Абонента к системам  
водоснабжения Предприятия давление в соответствии с техническими усло-  
виями или разрешением, выданными Предприятием.

3.1.3. Принимать в системы канализации Предприятия сточные воды от  
Абонента с концентрацией содержащихся в них загрязняющих веществ в соот-  
ветствии с нормативами сброса сточных вод и загрязняющих веществ, утвер-

женными в установленном порядке. Систематически контролировать качество сточных вод путем отбора проб и составления двухстороннего документа. Анализ проб сточных вод осуществляется аналитической организацией, аккредитованной в установленном порядке на право проведения анализов сточных вод.

3.1.4. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления ими сведений о расходе воды.

3.1.5. Предупреждать Абонента телефонограммой не позднее, чем за 48 часов о предполагаемом сокращении или прекращении подачи питьевой воды, кроме случаев, предусмотренных действующими Правилами (п. 6.4 "Правил" \*).

3.2. Абонент обязуется :

3.2.1. Своевременно заключать договор с Предприятием ВКХ и обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед Предприятием ВКХ, своевременно и правильно снимать показания приборов учета и оплачивать в срок, установленный п. 5.1 Договора стоимость потребляемой питьевой воды и сброса сточных вод (п. 7.4 "Правил" \*).

3.2.2. Соблюдать установленные режимы отпуска питьевой воды и водоотведения.

3.2.3. Не превышать нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации Предприятия, установленных в соответствии с действующим законодательством и решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3.2.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только с разрешения Предприятия (п. 1.10 "Правил" \*).

3.2.5. Иметь:

- водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- приборы учета расхода питьевой воды, технической воды и сточных вод, разрешенные органами Госстандарта России для коммерческих расчетов;
- контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия;

- приобретать приборы учета, устанавливать их под контролем представителя Предприятия, содержать в своем хозяйственном ведении и обслуживании;

- нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них.

(п. 3.1 - 3.4, 3.11 "Правил" \*).

3.2.6. Немедленно сообщать Предприятию о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета воды, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них (п. 3.12 "Правил" \*).

3.2.7. При временном полном прекращении или временном уменьшении расхода воды и сброса сточных вод в систему канализации Предприятия (в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара) за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в службу сбыта Предприятия;

- при отсутствии такого сообщения в бесспорном порядке оплачивать расход воды и принятые сточные воды в соответствии с договором без изменения его условий;

- при временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию;

- при уменьшении расхода воды заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому водопотреблению;

- за работы, связанные с отключением и включением водопроводного ввода, а также по замене прибора учета оплачивать дополнительные счета по расценкам Предприятия.

(п. 3.8, 3.9 "Правил" \*).

3.2.8. Передавать Предприятию телефаксом, телетайпом или телефонограммой, с последующим подтверждением данных за подписью ответственного лица в соответствии с графиком (приложение N 1) достоверные сведения по:



- показаниям приборов учета питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе субабонентами;

- объемам использования технической воды, в том числе субабонентами; - количеству израсходованной питьевой воды на внутреннее пожаротушение (время тушения пожара, количество стволов, диаметр стволов);

3.2.9. Иметь контрольный журнал по снятию ежесуточных показаний приборов учета воды.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций (п. 3.20 "Правил" \*).

3.2.11. Своевременно сообщать Предприятию об изменении правового статуса, наименования, платежных реквизитов.

3.2.12. Увеличение или уменьшение расхода воды или количества отводимых сточных вод, увеличение количества и концентрации загрязнений в отводимых сточных водах сверх обусловленных нормативов, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учета допускать только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключение нового договора (п. 1.12. Правил" \*).

#### 4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета диаметром \_\_\_\_\_ мм, установленных по адресам \_\_\_\_\_

4.2. Учет количества израсходованной питьевой воды и водоотведения объектов, относящихся к льготной группе потребителей, производится на основании данных действующего Паспорта водного хозяйства в перерасчете на календарные сутки. Наличие объектов льготной группы у Абонента, не имеющего Паспорта водного хозяйства, не учитывается \_\_\_\_\_

4.3. Учет количества сточных вод, отводимых в систему канализации Предприятия, производится при НАЛИЧИИ, ОТСУТСТВИИ Паспорта водного хозяйства следующим образом:

- по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия \_\_\_\_\_ %

- по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника \_\_\_\_\_ (наименование источника) \_\_\_\_\_ %

- по отведению сточных вод от использования технической воды \_\_\_\_\_ % получаемой от \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ куб. м/к. сут. (наименование источника)

- по отведению конденсата в количестве \_\_\_\_\_ куб. м/к. сут. от использования пара, получаемого от \_\_\_\_\_; (наименование предприятия)

- по отведению сточных вод от использования горячей воды, получаемой от \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ куб. м/к. сут.; (наименование Предприятия)

- по отведению дренажных вод в количестве \_\_\_\_\_ куб. м/год; \_\_\_\_\_ куб. м/к. сут.

- по отведению дождевых вод в количестве \_\_\_\_\_ куб. м/год; \_\_\_\_\_ куб. м/к. сут.

4.4. В случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования технической воды ( в том числе переданной субабонентам) Предприятие производит расчет с Абонентом по среднему

месячному расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета воды.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,5 м/с и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях:

4.5.1. Отсутствие прибора учета или уклонение от его установки, а также повреждения имеющегося прибора учета и неуведомления об этом Предприятия ( п. 3.12 "Правил"\*) - с момента последней проверки прибора учета вплоть до его установки. При этом количество принятых сточных вод принимается равным расчетному количеству отпущенной питьевой воды.

После установки приборов учета перерасчет с Абонентом за израсходованную воду и принятые сточные воды не производится. (п. 4.3 "Правил"\*).

4.5.2. При обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - со дня начала фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности (п. 4.9, 5.10 Правил. "\*").

4.5.3. При необеспечении Абонентом доступа представителям Предприятия к приборам учета воды и сточных вод ( п. 4.4, "Правил"\*).

4.6. В случае неисправности или ремонта прибора учета количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднему месячному расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета воды, но на срок не более 30 дней (п. 4.2 "Правил"\*).

По истечении 30 дней, если прибор учета не установлен, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 4.5 настоящего договора.

4.7. Если не переданы в установленный договором срок сведения по показаниям приборов учета, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета.

4.8. При предоставлении Абонентом недостоверных сведений, предусмотренных п. 3.2.8 договора, Предприятие производит перерасчет за период от предыдущей проверки. (п. 3.18 "Правил"\*)

## 5. Расчеты

5.1. Расчеты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся по ценам и тарифам в соответствии с порядком, определяемым органами исполнительной власти г. Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент, с акцептом плательщика. Оплата выставленного платежного требования производится в трехдневный срок с момента поступления его в исполняющий банк Абонента.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей с окончательным расчетом по показаниям приборов учета в срок, определенный в графике, прилагаемом к договору.

Суммы промежуточных платежей составляют 50 % от среднемесячной суммы по расчету за предыдущие три месяца.

5.2. В случае неоплаты Абонентом платежного документа по истечении десяти дней с момента выставления платежного требования в банк-эмитент, Предприятие в момент подтверждения оплаты начисляет пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, но не менее учетной ставки банковского процента, действующей на момент срока платежа;

- пени начисляется в счете, предъявляемом к оплате за последующий период;

- при неоплате платежных документов по истечении 10 дней, Предприятие отключает абонентские устройства и сооружения для присоединения и



прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод;

- подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается после погашения задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия (п. 5.5 "Правил"\*)).

5.3. В случае обнаружения ошибки при начислении платежа излишки суммы зачитываются в погашение последующих платежных документов.

5.4. Ориентировочно сумма по настоящему договору составляет 40.802 424 руб./год, 5.900 202 руб./мес. с учетом тарифа (цены), действующего(ей) на момент заключения настоящего договора (налог на добавленную стоимость учтен в тарифе).

Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и сброса сточных вод Абонента и изменения тарифов (цен), без дополнительного оформления и согласования сторон.

5.5. За превышение нормативов водоотведения с Абонента взимается плата в соответствии с действующим законодательством, определяемая "Порядком", утвержденным решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

5.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые от них сточные воды, производятся субабонентами с Абонентом. (п. 5.6 "Правил"\*)).

## 6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6.2. Если в результате регулирования режима потребления воды будет допущен перерыв в подаче воды Абоненту, Предприятие несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

7. Договор заключен сроком на один год, признается заключенным в момент его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил печатью этот договор. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими "Правилами", Гражданским законодательством и другими правовыми актами.

9. Споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора рассматриваются в арбитражном суде.

10. Ответственным лицом за содержание помещения, сохранность оборудования водомерного узла, целостность пломб на приборе учета и задвижке на обводной линии назначен Председатель

МСС "Кристалл" Баранников А.А. 7 533-22-58  
(должность, Ф. И. О., адрес, телефон)

## 11. Порядок изменения и расторжения договора.

11.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон и совершаются в той же форме, что и договор, за исключением условия, указанного в 5.4 Договора.

Предложение изменить или расторгнуть договор рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

11.2. Предприятие прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случае несоблюдения условий настоящего договора, соответствующих п. 6.3, 6.4 "Правил"\*

## 12. Особые условия :

12.1. к п. 2.2 договора:

Количество и диаметр выпусков в систему канализации Предприятия от Абонента и его субабонентов определяются в двухстороннем акте разграничения ответственности сторон по сетям канализации.

12.2. из п. 3.2.5 исключить слова "технической воды" и "контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия".

12.3. из п. 3.2.7 исключить слова "(в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара)"

12.4. из п. 3.2.8 исключить слова "объемам использования технической воды, в том числе субабонентами"

12.5. п. 4.2 к отношению сторон по данному договору не применяется.

12.6. п. 4.4 к отношению сторон по данному договору не применяется.

12.7. из п. 4.5.2 ИСКЛЮЧИТЬ слова "водоразборным колонкам,"

12.8. к п. 4.6 договора:

Дополнить абзац второй пункта 4.6 после слов "если прибор учета не установлен" словами "по вине Абонента".

12.9. к п. 5.2 договора:

Изложить абзац третий п. 5.2 в следующей редакции:

" При неоплате платежных документов по истечении 10 дней Предприятие вправе (если это не противоречит действующему законодательству) отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить отпуск питьевой воды и прием сточных вод;

12.10. ДОПОЛНИТЬ п. 11.2 словами "если это не противоречит действующему законодательству и другим нормативным документам".

12.11. С момента заключения настоящего договора утрачивает силу договор, заявление-обязательство от 18.03.86 (ненужное зачеркнуть) до установки прибора учета расход будет производиться по нормам водопользования в соответствии с разрешением № 478-303 от 16.07.92

## 13. Юридические адреса сторон :

**Предприятие:** 193015 г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская (б. Красной Конницы), д. 42

р/счет 200508518/700161291 Филиал "Выборгский" ОАО Промышленно-строительный банк /ПСБ/ ЦРКЦ ГУ ЦБ РФ по СПб МФО 044030791

Экологический счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

200508819/700161291 ЦРКЦ ГУ ЦБ РФ по СПб МФО 044030791

ИНН 7830000426; ОКПО 03323809; ОКОНХ 90213

## Служба сбыта :

199034 г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7/9

телекс: 122429 "Бордо"; телефакс: 213-43-78; тел. 218-20-42



**Абонент :**

Источник финансирования: (ненужное зачеркнуть)

- хозрасчет

- бюджет (федеральный, городской)

194017, г. С-Петербург, пр. М. Морозо 102/5

(адрес, р/счет, ИНН, ОКПО, ОКОНХ, телефон, телефакс)

14. Данный договор составлен в двух экземплярах, один находится на Предприятии, один - у Абонента.

**Подписи сторон:**

**предприятие:**

**Абонент:**

Начальник службы сбыта  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Прерсератор ПСК

Константинова Л. М.

Баранникова А. А.

МП Предприятия

МП Абонента

ИСП.

Маленёва

13.05.97

Приложение N 1  
к договору N 01-61918/86-Н  
от "10" августа 1994 г.

**Г Р А Ф И К**

**передачи показаний приборов учета воды**

На последнее число каждого месяца (передавать в течение первых двух дней следующего месяца) с последующим предоставлением письменных (факсом, телетайпом) данных об объемах фактически отпущенной воды.

**промежуточных платежей**

" 15 " числа каждого месяца

Начальник службы сбыта  
ГУП "Водоканал СПб"



Л. М. Константинова

|