



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124
Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41
E-mail: kzr@gov.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/784201001

25 НОЯ 2013 № 39089

На № _____ от _____

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Красного Текстильщика ул., д.10,
Санкт-Петербург, 191124

Межрайонная ИФНС России № 17
по Санкт-Петербургу
пр. Пархоменко, дом 13, лит. А, Санкт-
Петербург, 194156

✓ Бобылеву Валерию Петровичу
пр. Тореза, д.102, корп.5, кв. 267,
г.Санкт-Петербург, 194017

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении государственного кадастрового учета земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом**

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает, что 14.10.2013 года на основании проведенных работ по межеванию земельного участка и распоряжения Комитета от 26.08.2013 № 4248-рк осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка площадью 5652 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5, литера А. Указанному земельному участку присвоен кадастровый номер 78:36:0535601:5660.

Согласно пункту 2 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статье 36 Жилищного кодекса РФ и статье 16 Федерального закона РФ от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в существующей застройке населенных пунктов земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона РФ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Следовательно, 14.10.2013 года земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5, литера А, в силу закона перешел в собственность собственников жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Заместитель председателя Комитета

Л.А. Бобкова